



Revidirano poročilo o poslovanju
Skupine KD in KD, finančne družbe, d. d. za obdobje od
1. januarja do 30. junija 2019



Vsebina

POSLOVNO POROČILO	3
Uvodna pojasnila	3
Organiziranost Skupine KD	4
Strategija Skupine KD	4
Vizija Skupine KD	4
Dejavnosti Skupine KD	5
Zgodilo se je v letu 2019	5
Pregled dogajanja v gospodarskem okolju v prvem polletju 2019	6
Analiza poslovanja Skupine KD v obdobju 1 - 6 2019	7
Analiza poslovanja družbe KD d. d. v obdobju 1 - 6 2019	11
Delnice, dividende in lastniška struktura	14
Zaposleni v Skupini KD	16
Upravljanje tveganj	17
Dogodki po datumu bilance stanja	19
RAČUNOVODSKO POROČILO	20
Revidirani zgoščeni medletni konsolidirani računovodski izkazi Skupine KD s pojasnili za obdobje od 1. januarja do 30. junija 2019	22
Zgoščena konsolidirana bilanca stanja	22
Zgoščeni konsolidirani izkaz poslovnega izida	23
Zgoščeni konsolidirani izkaz drugega vseobsegajočega donosa	24
Zgoščeni konsolidirani izkaz gibanja kapitala za obdobje od 1. januarja do 30. junija 2019	25
Zgoščeni konsolidirani izkaz gibanja kapitala za obdobje od 1. januarja do 30. junija 2018	25
Zgoščeni konsolidirani izkaz denarnih tokov	26
Pojasnila k računovodskim izkazom	28
Razkritja k posameznim postavkam v računovodskih izkazih	30
Poročilo neodvisnega revizorja	49
Revidirani nekonsolidirani zgoščeni medletni računovodski izkazi KD, finančne družbe, d.d. s pojasnili za obdobje od 1. januarja do 30. junija 2019	52
Bilanca stanja	53
Izkaz (celotnega) vseobsegajočega donosa	54
Izkaz gibanja kapitala za obdobje od 1. januarja do 30. junija 2019	55
Izkaz gibanja kapitala za obdobje od 1. januarja do 30. junija 2018	55
Izkaz denarnih tokov	56
Temelji za pripravo računovodskih izkazov	57
Razkritja k posameznim postavkam v računovodskih izkazih	59
Poročilo neodvisnega revizorja	65
Izjava poslovodstva	68



POSLOVNO POROČILO

UVODNA POJASNILA

Podatki in pojasnila o poslovanju so pripravljene na podlagi revidiranih konsolidiranih izkazov Skupine KD in revidiranih računovodskih izkazov družbe KD d. d. za obdobje od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2019. Konsolidirani izkazi so pripravljene v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, izkazi matične družbe pa v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Družba KD Group d. d. je dne 13. 2. 2019 odsvojila 100 % delež v odvisni družbi Adriatic Slovenica, zavarovalna družba, d. d. S prenosom vseh delnic družbe Adriatic Slovenica d. d. na novega imetnika družbo Generali CEE Holding b. v. je bil zaključen prodajni postopek v skladu s Pogodbo o prodaji 100 % deleža v družbi Adriatic Slovenica d. d. z dne 23. 5. 2018. S prodajo odvisne družbe Adriatic Slovenica d. d. so iz Skupine KD izstopile tudi vse odvisne in pridružene družbe družbe Adriatic Slovenica d. d. Poslovanje Skupine Adriatic Slovenica je za primerjalno obdobje od 1. 1. 2018 do 30. 6. 2018 in za obdobje od 1. 1. 2019 do 31. 1. 2019 vključeno v izkaze Skupine KD kot ustavljeno poslovanje. Izstop Skupine Adriatic Slovenica je bil evidentiran po stanju na dan 31. 1. 2019.

Podatki o matični družbi KD d. d.

Krovna družba	KD, finančna družba, d. d.
Skrajšano ime družbe	KD d. d.
Sedež	Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana
Telefon	+386 1 582 67 00
E-pošta	info@kd-group.si
Spletna stran	www.kd-fd.si
Dejavnost	64.200 – Dejavnost holdingov
Pravna oblika	delniška družba
Matična številka	1572016000
Davčna številka	44030428
Identifikacijska številka za DDV	SI44030428
Vpis v sodni register	Okrožno sodišče v Ljubljani, vložna številka 13390700
Datum ustanovitve	30. 11. 2000
Osnovni kapital	1.555.967,28 EUR
Število delnic	186.436 navadnih kosovnih delnic
Oznaka delnic	SKDR

Upravni odbor družbe KD d. d. na dan 30. 6. 2019

Milan Kneževič, predsednik upravnega odbora

Tomaž Butina, namestnik predsednika upravnega odbora

Aleksander Sekavčnik, član upravnega odbora in izvršni direktor

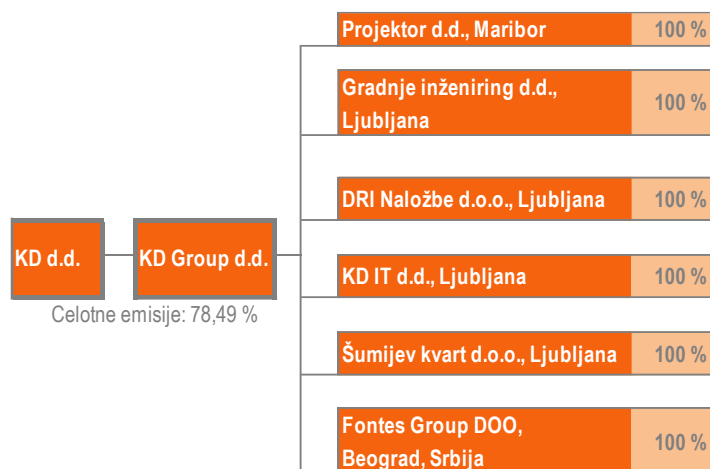
mag. Katarina Valentinčič Istenič, članica upravnega odbora

Matija Gantar, član upravnega odbora



ORGANIZIRANOST SKUPINE KD

Organigram na 30. 6. 2019



Družbe v likvidaciji ali stečajnem postopku

Družba	Delež lastništva (v %)
Seaway Design, d.o.o. – v stečaju, Bled, Slovenija	47,50
Seaway Technologies, s.r.l., Monfalcone, Italija	47,50
Firsthouse Investments Ltd – v likvidaciji, Limassol, Ciper	100,00

Za družbo Firsthouse Investments Ltd se je v januarju 2019 začel postopek likvidacije, ki bo predvidoma zaključen do konca leta 2019.

Dne 10. 7. 2019 je bil zaključen stečaj družbe Seaway Design d.o.o. – stečaju in družba je bila izbrisana iz sodnega registra.

Dne 17. 4. 2019 je skupščina delničarjev KD Group d.d. dala soglasje k pripojitvi družb KD Kapital d.o.o. in KD Kwart d.o.o. k družbi KD Group d.d. Obračunski dan pripojitve je 1.1. 2019. Pripojitev je bila vpisana v sodni register dne 15. 7. 2019 in velja od obračunskega dneva pripojitve, zato so njeni učinki že prikazani v polletnih računovodskih izkazih.

Matična družba KD Group d.d. je neposredno 100 % lastnica družbe Sarbon Invest d.o.o., Uzbekistan in posredno 100 % lastnica družbe Kredo Group d.o.o., Uzbekistan. Družbi nista vključeni v konsolidirane izkaze Skupine.

STRATEGIJA SKUPINE KD

Družba KD Group d. d. je v februarju 2019 prodala Adriatic Slovenico z vsemi njenimi odvisnimi družbami, kar je predstavljalo večino bilančne vsote skupine KD. S tem je skupina KD, ki je po vsebini do prodaje delovala kot zavarovalniški holding in pomembna upravljavka vzajemnih skladov ter premoženja institucionalnih investitorjev, spremenila naravo svojega delovanja. Ključne so tako postale naložbe v nepremičninsko dejavnost, družba pa se je spremenila iz strateškega v portfeljskega investitorja. Posledično sta se spremenili tako organizacijska kot finančna struktura družbe, ki sedaj temelji na visoki stopnji samofinanciranja.

VIZIJA SKUPINE KD

Skupina KD ostaja specializirana družba za upravljanje kapitalskih naložb, pri čemer želi postati pomembna družba na področju nepremičninskih naložb ter razvoja in izgradnje nepremičninskih projektov, namenjenih trgu.



DEJAVNOSTI SKUPINE KD

Poslovanje Skupine KD (v nadaljevanju: Skupina) vključuje naslednje dejavnosti:

- finančne storitve
- nepremičnine

Skupina KD je v preteklosti delovala kot zavarovalniški holding in pomembna upravljavka vzajemnih skladov ter premoženja institucionalnih investitorjev.

S prodajo odvisne družbe Adriatic Slovenica d. d. z vsemi njenimi odvisnimi družbami v letu 2019 so v Skupini KD postale ključne naložbe v nepremičninsko dejavnost. Družba se je spremenila iz strateškega v portfeljskega investitorja.

Finančne storitve

Glavne poslovne dejavnosti matične družbe KD d. d. in odvisnih družb KD Group d. d. in KD IT d. d. je upravljanje tržnih in netržnih naložb, upravljanje prostih denarnih sredstev ter ustvarjanje finančnih donosov.

Krovna družba odloča o vseh pomembnejših strateških naložbah Skupine.

Nepremičnine

Strategija nepremičninske dejavnosti je iskanje novih priložnosti za razvoj nepremičninskih projektov in optimizacija nepremičninskega portfelja Skupine.

Dejavnost nepremičnin se izvaja na naslednjih družbah v Skupini:

- Šumijev kvart d. o. o. - gradnja poslovno-stanovanjskega objekta Šumi
- Projektor d. d. – upravljanje nepremičninskega kompleksa Maribox in izvajanje kinematografske dejavnosti
- Gradnje inženiring d. d. – razvoj nepremičninskega projekta Glince
- Fontes Group d. o. o. – razvoj nepremičninskih projektov
- DRI Naložbe d. o. o. – oddajanje lastnih nepremičnin v najem

ZGODILO SE JE V LETU 2019

Pomembnejši dogodki v prvem polletju 2019

- Za družbo Firsthouse Investments Ltd se je v januarju 2019 začel postopek likvidacije, ki bo predvidoma zaključen do konca leta 2019.
- 13. 2. 2019 je bil s prenosom vseh delnic Adriatica Slovenica d. d. na novega imetnika družbo Generali CEE Holding, B. V. zaključen prodajni postopek v skladu s pogodbo o prodaji 100-odstotnega deleža v družbi Adriatic Slovenica d. d. z dne 23. 5. 2018.
- 13. 2. 2019 je bilo v celoti poplačano bančno posojilo in obveznice z oznako KDHR. S poplačilom bančnega posojila se je sprostila hipoteka na zemljišču odvisne družbe in vsa druga zavarovanja posojila.
- 13. 2. 2019 je član upravnega odbora družbe KD Group d. d. Gabrijel Škof predsedniku upravnega odbora podal odstopno izjavo s funkcije člana upravnega odbora družbe in sicer z dnem zasedanja 25. skupščine delničarjev družbe.
- 6. 3. 2019 se je zaradi izbrisa zastave 200.000 delnic z oznako KDHR zmanjšalo število lastnih delnic na 62.201.
- 5. 3. 2019 sta bili registrskemu organu predloženi pogodbi o pripojitvi družb KD Kapital d. o. o. in KD Kvart d. o. o. k družbi KD Group. Obračunski dan obeh pripojitev je 31. 12. 2018, pri čemer se šteje, da so vsa dejanja na račun prevzemne družbe opravljena od vključno 1. 1. 2019 dalje, pripojitev pa se izvede z vpisom pripojitve v sodni register.
- 17. 4. 2019 je bil na 25. skupščini delničarjev KD Group d. d. za člana upravnega odbora z dnem skupščine in z mandatno dobo štirih let imenovan Gregor Sluga.
- Delničarji so 17. 4. 2019 na 25. skupščini KD Group d. d. dali soglasje k pripojitvi družb KD Kapital d. o. o. in KD Kvart d. o. o. k družbi KD Group d. d.. Ker se pripojitev uvršča med statusna preoblikovanja, je družba KD Group d. d. dolžna upoštevati določila Zakona o pravnih naslednicah pooblaščenih investicijskih družb in mora delničarjem ponuditi primerno denarno odpravnino. Skupščina delničarjev je potrdila plačilo denarne odpravnine v višini 86,67 evra za vsako delnico KDHR. Obračunski dan pripojitve je 1. 1. 2019. Pripojitev je bila vpisana v sodni register dne 15. 7. 2019 in velja od obračunskega dneva pripojitve, zato so njeni učinki že prikazani v polletnih računovodskih izkazih.
- V poročanem obdobju je družba KD Group d. d. na organiziranem trgu vrednostnih papirjev Ljubljanske borze odkupila 167.672 lastnih delnic z oznako KDHR.



Pomembni dogodki po datumu poročanja

- Dne 10. 7. 2019 je bil zaključen stečaj družbe Seaway Design d.o.o. – stečaju in družba je bila izbrisana iz sodnega registra.
- Dne 15. 7. 2019 je bila v sodni register vpisana pripojitev družb KD Kapital d.o.o. in KD Kvart d.o.o. k družbi KD Group d. d.
- 29. 7. 2019 je družba objavila sklic 26. skupščine delničarjev, ki je bila izvedena 30. 8. 2019
- Dne 13. 9. 2019 je bil izdan sklep sodišča o vpisu znižanja osnovnega kapitala z umikom 204.978 lastnih delnic z oznako KDHR. Osnovni kapital se je zmanjšal za 6.842.864 evrov in po zmanjšanju znaša 82.479.119 evrov.
- Družba KD Group d. d. je po datumu bilance stanja na organiziranem trgu Ljubljanske borze odkupovala lastne delnice. Količino in stanje odkupljenih lastnih delnic na vsak konec meseca družba javno objavlja.

KD d. d. pomembne dogodke skladno z zakonskimi obveznostmi redno objavlja na spletnem portalu Ljubljanske borze vrednostnih papirjev SEOnet in na spletni strani družbe www.kd-fd.com.

PREGLED DOGAJANJA V GOSPODARSKEM OKOLJU V PRVEM POLLETJU 2019

Makroekonomsko okolje Slovenije

Izboljševanje razmer na trgu dela se nadaljuje, rast zaposlenosti pa se je nekoliko umirila. Ob pomanjkanju delovne sile se krepí zaposlovanje tuje delovne sile. Demografski dejavniki skupaj s konjunktornimi in dvigom minimalne plače prispevajo k rasti plač v zasebnem sektorju. Ugodni poslovni rezultati podjetij; ob pomanjkanju gradnje v preteklih letih in povečani investicijski aktivnosti javnega in zasebnega sektorja; vplivajo tudi na visoko raven aktivnosti v gradbeništvu.

Razmere na trgu dela se še naprej izboljšujejo, a počasneje kot predhodna leta. Število delovno aktivnih se je v prvih petih mesecih povečalo (3,0 %) nekoliko manj kot v enakem lanskem obdobju (3,5 %) – najbolj v predelovalnih dejavnostih in gradbeništvu. Pomanjkanje delovne sile ob visokem povpraševanju po delu se kaže v povečanju zaposlovanja tujcev, ki k skupni rasti delovno aktivnih prispevajo več kot dve tretjini. Število registriranih brezposelnih se je v prvi polovici leta nadalje zmanjšalo. Konec junija jih je bilo 70.747 oz. 5,7 % manj kot leto prej.

Medletna rast plač je bila v prvih petih mesecih višja kot v enakem obdobju lani. V zasebnem sektorju je k rasti ob konjunktornih in demografskih dejavnikih (dobri poslovni rezultati podjetij, pomanjkanje delovne sile in s tem povezan pritisk na rast plače) prispeval še dvig minimalne plače v začetku leta. Plače so se najbolj povišale v dejavnostih z najvišjim pomanjkanjem delovne sile in z velikim deležem prejemnikov minimalne plače (druge raznovrstne poslovne dejavnosti, gostinstvo, trgovina in predelovalne dejavnosti). Rast plač v javnem sektorju pa je predvsem odraz visoke rasti v sektorju država zaradi dogovorjenih dvigov plač konec lanskega leta in napredovanj, v manjši meri pa tudi dviga minimalne plače.

Po izjemno močni aktivnosti na začetku leta se je vrednost opravljenih gradbenih del spomladi umirila, a ostala na visoki ravni. Po visoki rasti v začetku leta, spodbujeni tudi z ugodnimi vremenskimi razmerami, se je vrednost opravljenih gradbenih del marca in aprila znižala, maja pa znova povečala in bila za 11,1 % višja kot maja lani. Visoko raven aktivnosti na eni strani povežujemo z višjimi investicijami države, občin in infrastrukturnih podjetij. Na drugi strani pa je aktivnost v gradnji stavb povezana z ugodnimi poslovnimi rezultati podjetniškega sektorja in pomanjkanjem gradnje v preteklih letih.

Presežek tekočega računa plačilne bilance v zadnjih dvanajstih mesecih (5,2 % ocenjenega BDP) je bil nižji kot leto pred tem. K nižjemu presežku je največ prispeval nižji blagovni presežek. Tudi primanjkljaj primarnih dohodkov je bil medletno višji predvsem zaradi neto odlivov dividend in dobička v tujino. Prav tako višji neto odlivi sekundarnih dohodkov so bili posledica višjih vplačil sredstev v proračun EU. Storitveni presežek pa se je nadalje povečal, zlasti v menjavi transporta, potovanj in gradbenih storitev.

Vir: UMAR

Slovenski nepremičninski trg

Po rekordni skupni vrednosti in številu kupoprodajnih poslov leta 2017 se je slovenski nepremičninski trg leta 2018 pričakovano umiril. Število nepremičninskih poslov se je v primerjavi z letom 2017 zmanjšalo za okoli 10 %. Obseg kupoprodaj se je zmanjšal za vse vrste stanovanjskih in poslovnih nepremičnin, kot tudi za vse vrste zemljišč.

Najbolj opazno je bilo lani upadanje števila kupoprodaj stanovanjskih nepremičnin, predvsem za stanovanja v večstanovanjskih stavbah, nekoliko manj za stanovanjske hiše. Največji upad prometa s stanovanjskimi nepremičninami je bilo zaznati v Ljubljani



in njeni okolici, rahel upad ali vsaj stagnacija števila kupoprodaj pa sta bila prisotna praktično povsod po državi. Upadanje prometa s stanovanjskimi nepremičninami, kljub naraščanju povpraševanja, gre pripisati pomanjkanju ponudbe novogradenj in pospešeni rasti cen stanovanj v zadnjih treh letih.

Naraščajoče povpraševanje po stanovanjskih nepremičninah, ki so ga v lanskem letu še naprej vzpodbujale ugodne splošne socialnoekonomske okoliščine, predvsem nizke obrestne mere in dostopnost kreditov, gospodarska rast ter rast zaposlenosti in plač, postopoma vzpodbujajo nov stanovanjski investicijski in gradbeni cikel po vsej Sloveniji. Tudi v Ljubljani in na Obali, kjer je povpraševanje največje in se je ta tudi najprej začel, pa zadostne ponudbe novih stanovanj v lanskem letu še ni bilo. Večjo ponudbo novih stanovanj lahko pričakujemo šele od druge polovice letošnjega leta dalje.

Vir: GURS, Poročilo o slovenskem trgu nepremičnin za leto 2018

ANALIZA POSLOVANJA SKUPINE KD V OBDOBJU 1 - 6 2019

SKUPINA KD			
IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA	1-6 2019	1-6 2018	Indeks
Prihodki (v mio. EUR)	159,7	2,2	-
Odhodki (v mio. EUR)	(15,7)	(6,0)	263
Čisti poslovni izid (v mio. EUR)	135,7	(1,8)	-
BILANCA STANJA	30.06.2019	31.12.2018	
Sredstva (v mio. EUR)	211,4	757,3	28
Kapital (v mio. EUR)	191,9	72,4	265
Finančne obveznosti (v mio. EUR)	10,7	47,3	23
KAZALNIKI	1-6 2019	1-6 2018	
Čisti poslovni izid na delnico (v EUR) ¹	692,97	(9,22)	-
Celotna gospodarnost ²	10,2	0,4	-
	30.06.2019	31.12.2018	
Knjigovodska vrednost delnice (v EUR) ³	938,4	275,3	340
Delež kapitala v financiranju ⁴	90,8	9,6	949

Kazalnik deleža kapitala v financiranju se je v prvem polletju 2019 povečal tako na račun manjših obveznosti kot tudi višjega kapitala. S prejeto kupnino ob prodaji družbe Adriatic Slovenica d. d. je bila namreč poplačana večina dolga in ustvarjen je bil visok kapitalski dobiček. Kazalnik potrjuje zastavljeno strategijo, ki temelji na visoki stopnji samofinanciranja.

Visoki prihodki prvega polletja 2019 se odražajo v povečanem kazalniku celotne gospodarnosti, saj smo ustvarili več kot 10 enot prihodkov z eno enoto odhodkov.

¹ Čisti poslovni izid na delnico, ki pripada večinskim lastnikom družbe:

čisti poslovni izid večinskih lastnikov – dividende, ki pripadajo prednostnim delničarjem (brez lastnih prednostnih delnic)
(povprečno število vseh navadnih izdanih delnic brez lastnih delnic)

² Celotna gospodarnost:

$\frac{\text{celotni prihodki}}{\text{celotni odhodki}}$

³ Knjigovodska vrednost delnice:

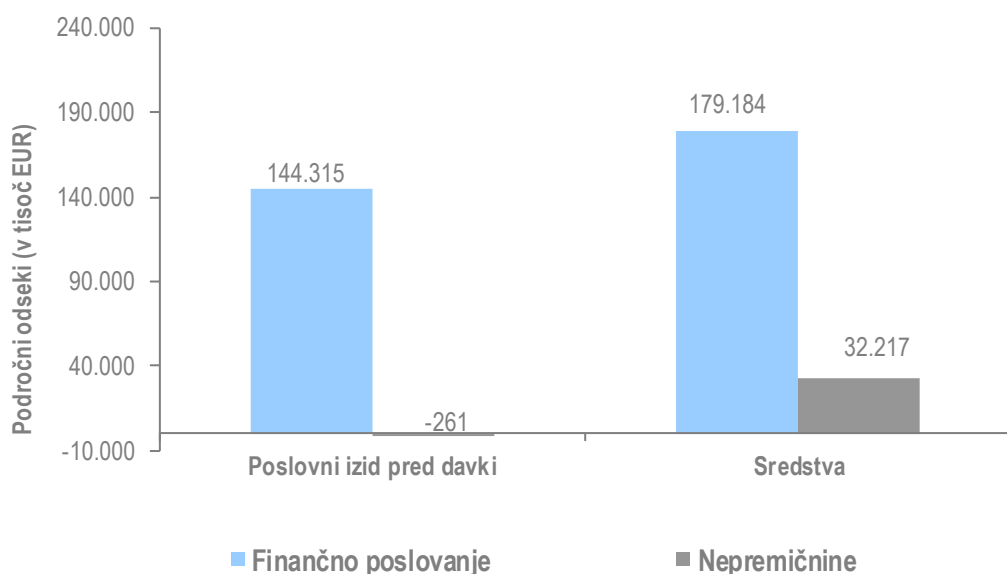
$\frac{\text{knjigovodska vrednost kapitala večinskih lastnikov}}{\text{število vseh izdanih delnic brez lastnih delnic}}$

⁴ Delež kapitala v financiranju:

$\frac{\text{kapital}}{\text{Obveznosti do virov sredstev}} \cdot 100$



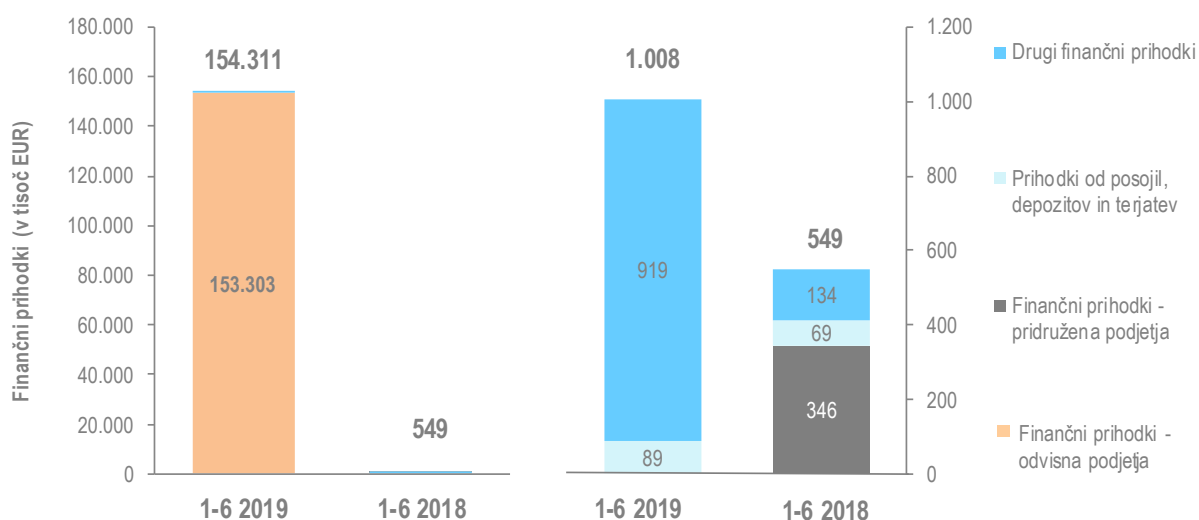
Struktura poslovnega izida pred davki in sredstev po segmentih na 30. 6. 2019 (v tisoč EUR)



Finančni prihodki

Finančni prihodki so znašali **154,3 milijona evrov**, v enakem lanskem obdobju le 0,5 milijona evrov. Največji del predstavljajo finančni prihodki od odvisnih podjetij (153,3 milijona evrov) oziroma že omenjena prodaja Adriatic Slovenice. Med preostalimi so bili najvišji drugi finančni prihodki (med temi prevladujejo finančni prihodki od finančnih naložb), ki so znašali 0,9 milijona evrov. Prihodki od posojil, depozitov in terjatev so znašali 0,1 milijona evro, medtem ko finančnih prihodkov od pridruženih podjetij Skupina v prvem polletju ni imela (lani v enakem obdobju 0,3 milijona evrov).

Finančni prihodki po vrstah za obdobje 1-6 2019 in 1-6 2018 (v tisoč EUR)*



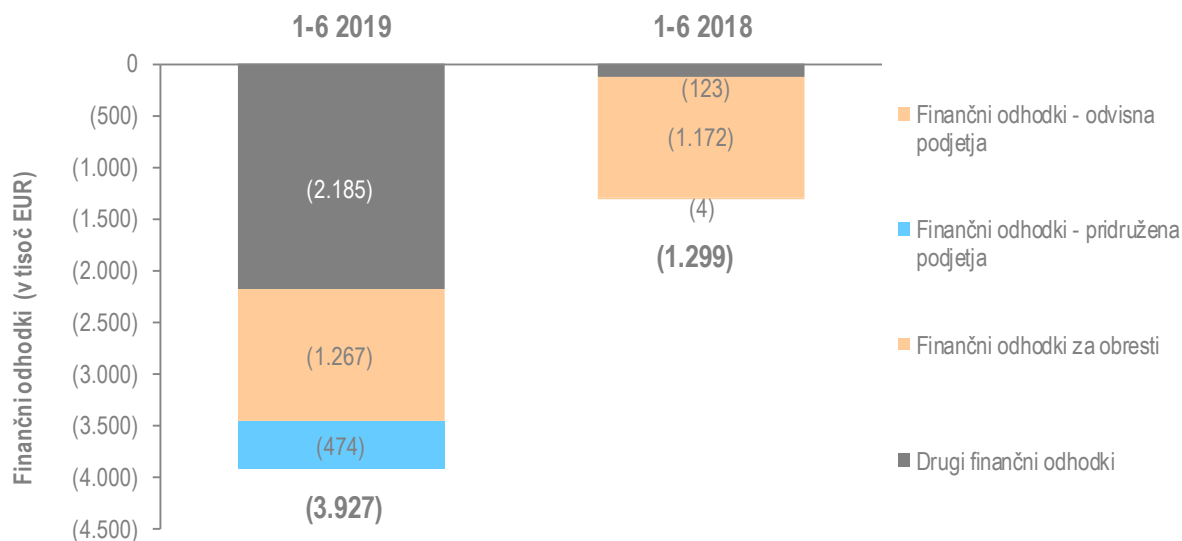
*stolpca na desni strani predstavljata primerjavo finančnih prihodkov brez upoštevanja finančnih prihodkov, ustvarjenih s prodajo odvisne družbe v letu 2019



Finančni odhodki

Finančni odhodki so znašali **3,9 milijona evrov**, kar je trikrat več kot v enakem lanskem obdobju. Največ so porasli drugi finančni odhodki, ki se nanašajo na slabitev finančnih naložb (2,2 milijona evrov) in finančni odhodki od pridruženih podjetij (izguba pri prodaji pridružene družbe SRC d. o. o.). Finančni odhodki za obresti so znašali 1,3 milijona evrov in so se povežali za 8 odstotkov glede na primerljivo lansko obdobje.

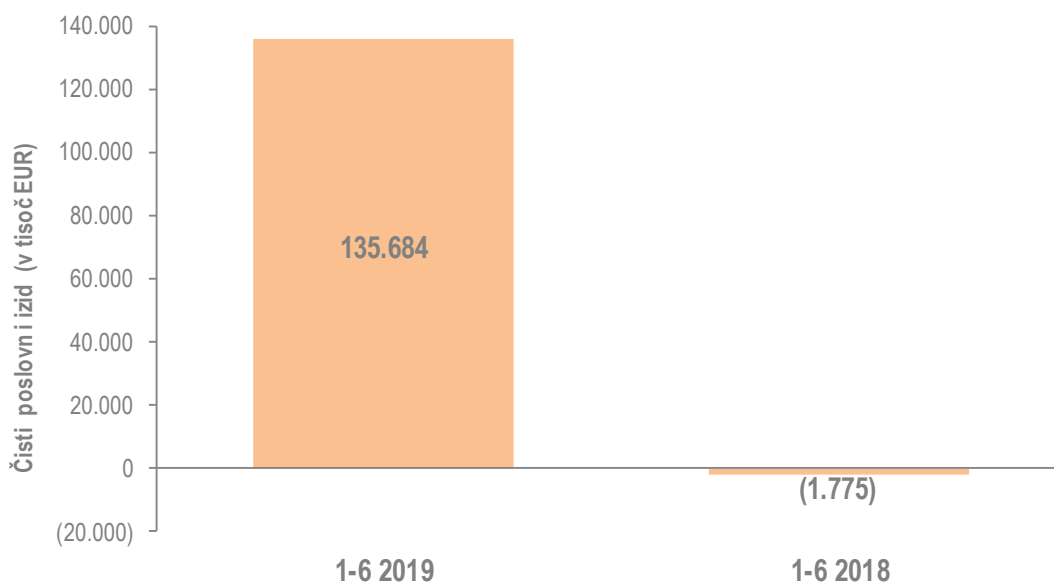
Finančni odhodki po vrstah za obdobje 1-6 2019 in 1-6 2018 (v tisoč EUR)



Čisti poslovni izid

Skupina je v prvem polletju poslovala s **čistim dobičkom v višini 135,7 milijona evrov**, medtem ko je v imela v enakem lanskem obdobju izgubo v višini 1,8 milijona evrov. Na visok dobiček skupine je v največji meri vplivala prodaja zavarovalnice Adriatic Slovenica d. d. z vsemi njenimi odvisnimi družbami.

Čisti poslovni izid za obdobje 1-6 2019 in 1-6 2018 (v tisoč EUR)

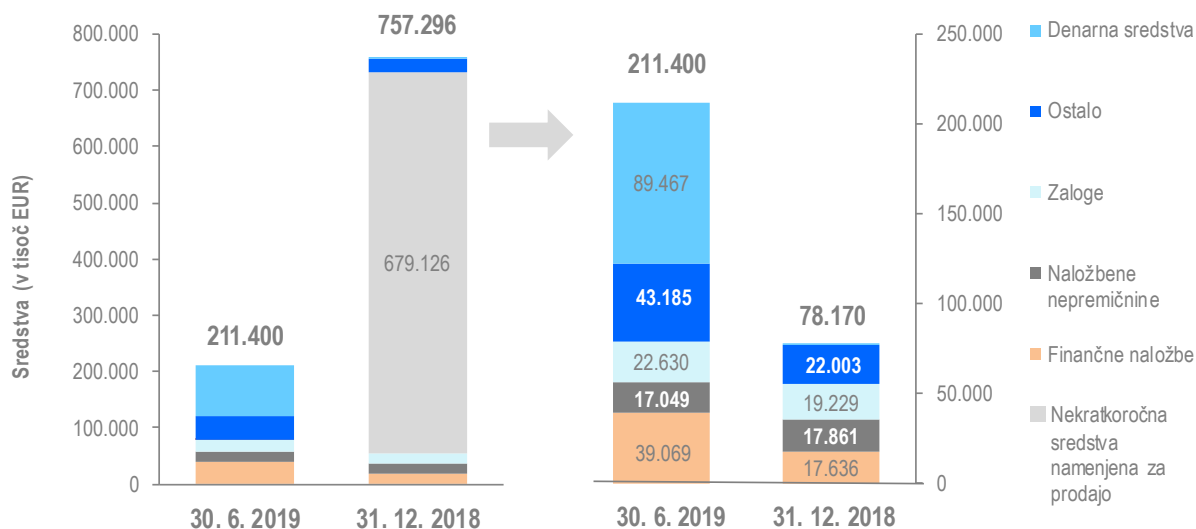




Sredstva

Sredstva so ob koncu prvega polletja znašala **211,4 milijona evrov**, kar je 72% manj glede na konec leta 2018. Znižala so nekratkoročna sredstva namenjena za prodajo, na katera so bila po stanju na dan 31. 12. 2018 prenesena vsa sredstva skupine Adriatic Slovenica. Med preostalimi sredstvi so se povišala denarna sredstva in finančne naložbe, ki jih je skupina v letu 2019 financirala iz kupnine, prejete pri prodaji Adriatic Slovenica d.d.

Sredstva po vrstah 30. 6. 2019 in 31. 12. 2018 (v tisoč EUR)*

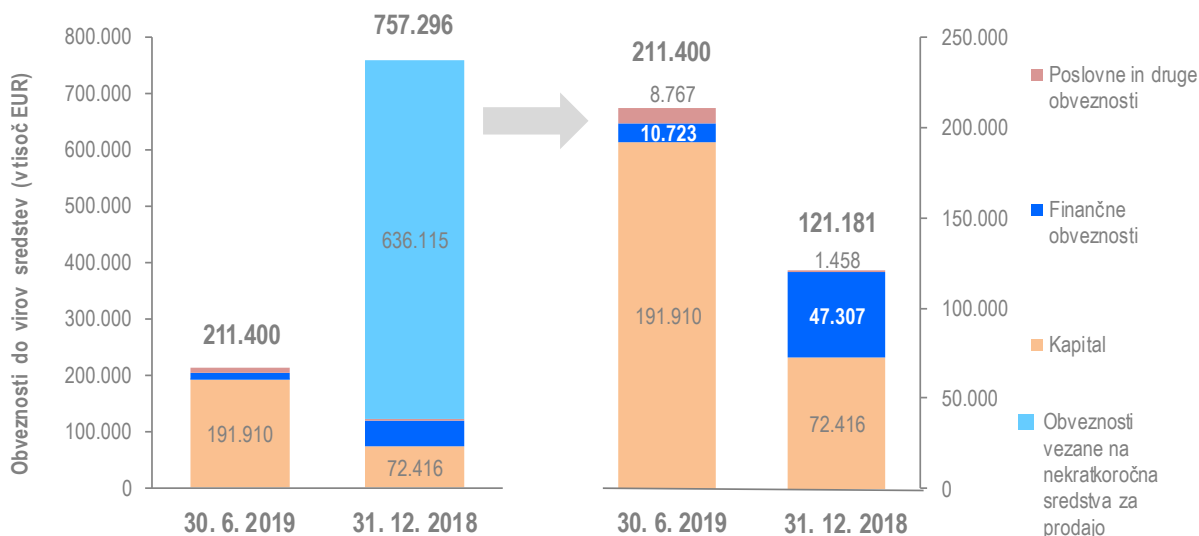


*stolpca na desni strani predstavljata primerjavo sredstev brez upoštevanja nekratkoročnih sredstev namenjenih za prodajo na dan 31. 12. 2018, ki se nanašajo na sredstva skupine Adriatic Slovenica

Obveznosti do virov sredstev

Kapital se je glede na konec leta 2018 **povišal za 165 % in je znašal 191,9 milijona evrov**. Zaradi prodaje Adriatic Slovenica d. d. so se znižale obveznosti vezane na nekratkoročna sredstva za prodajo (prodaja Adriatic Slovenice z vsemi njenimi odvisnimi družbami). **Finančne obveznosti** so znašale **10,7 milijona evrov** oziroma 36,6 milijona evrov manj kot ob koncu leta 2018. S kupnino od prodaje Adriatic Slovenica d. d. so bile poplačane vse finančne obveznosti, razen obveznice KDH3.

Obveznosti do virov sredstev po vrstah 30. 6. 2018 in 31. 12. 2018 (v tisoč EUR)*



*stolpca na desni strani predstavljata primerjavo obveznosti do virov sredstev brez upoštevanja obveznosti vezanih na nekratkoročna sredstva za prodajo na dan 31. 12. 2018, ki se nanašajo na obveznosti skupine Adriatic Slovenica



ANALIZA POSLOVANJA DRUŽBE KD D. D. V OBDOBJU 1 - 6 2019

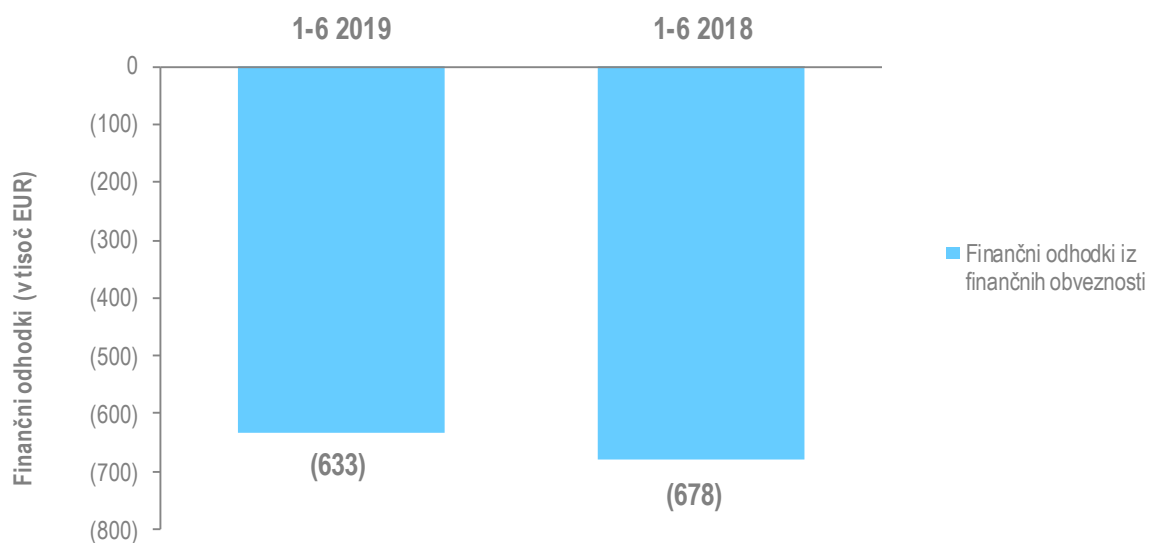
KD D.D.			
IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA	1-6 2019	1-6 2018	Indeks
Prihodki (v mio. EUR)	0,00	0,03	-
Odhodki (v mio. EUR)	(0,92)	(0,91)	101
Čisti poslovni izid (v mio. EUR)	(0,92)	(0,88)	105
BILANCA STANJA			
	30.06.2019	31.12.2018	
Sredstva (v mio. EUR)	68,2	68,5	99,6
Kapital (v mio. EUR)	30,9	31,8	97
Finančne obveznosti (v mio. EUR)	37,3	36,7	102
KAZALNIKI			
	1-6 2019	1-6 2018	
Čisti poslovni izid na delnico (v EUR) ⁵	(5,37)	(5,14)	105
	30.06.2019	31.12.2018	
Knjigovodska vrednost delnice (v EUR) ⁶	179,9	185,24	97
Delež kapitala v financiranju ⁷	45,3	46,4	98

Kazalnik deleža kapitala v financiranju se je v prvem polletju 2019 na račun izgube znižal za eno odstotno točko.

Finančni odhodki

Finančni odhodki so znašali **0,6 milijona evrov**, kar je 7 odstotkov manj kot v enakem lanskem obdobju. Celotni del predstavljajo odhodki iz finančnih obveznosti (obresti).

Finančni odhodki po vrstah za obdobje 1-6 2019 in 1-6 2018 (v tisoč EUR)



⁵ Čisti poslovni izid na delnico, ki pripada večinskim lastnikom družbe:

čisti poslovni izid večinskih lastnikov – dividende, ki pripadajo prednostnim delničarjem (brez lastnih prednostnih delnic)
(povprečno število vseh navadnih izdanih delnic brez lastnih delnic)

⁶ Knjigovodska vrednost delnice:

knjigovodska vrednost kapitala večinskih lastnikov
število vseh izdanih delnic brez lastnih delnic

⁷ Delež kapitala v financiranju:

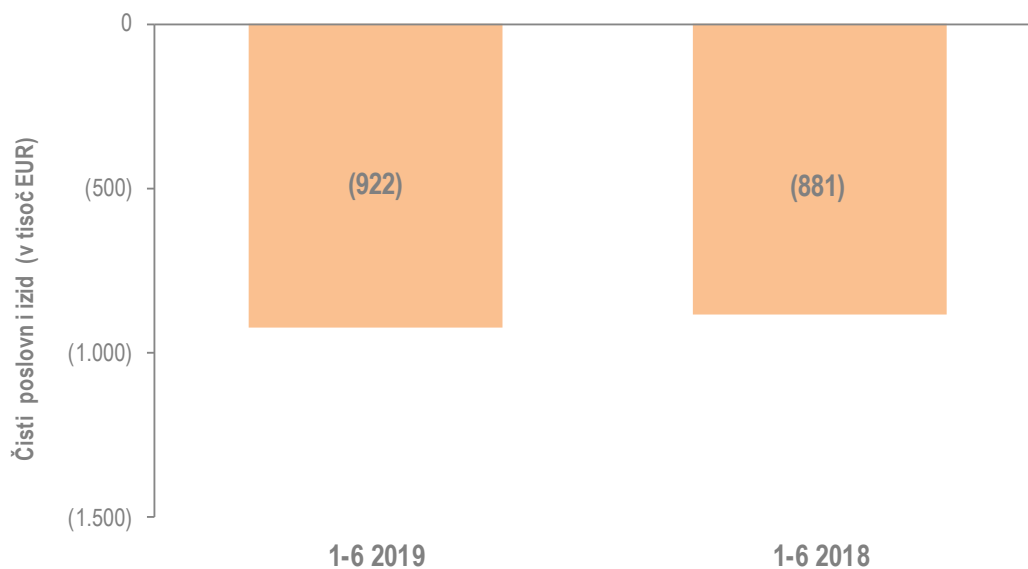
$$\frac{\text{kapital}}{\text{Obveznosti do virov sredstev}} * 100$$



Čisti poslovni izid

KD d. d. je v prvem polletju posloval z **izgubo v višini 0,92 milijona evrov**, v enakem lanskem obdobju je dobiček znašal 0,88 milijona evrov.

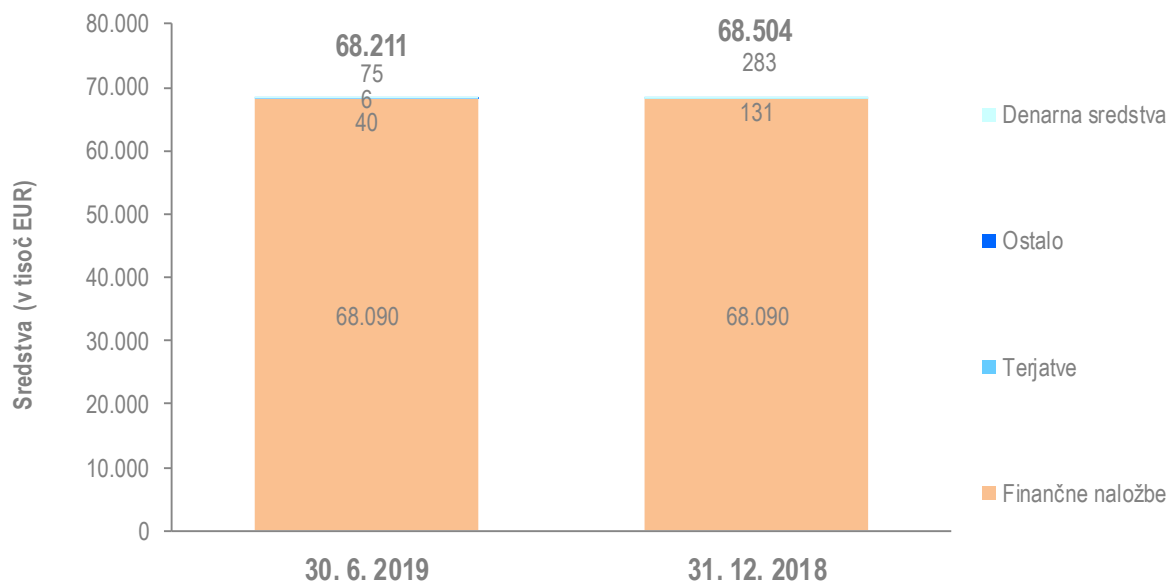
Čisti poslovni izid za obdobje 1-6 2019 in 1-6 2018 (v tisoč EUR)



Sredstva

Sredstva so ob koncu prvega polletja znašala **68,2 milijona evrov**, kar je 0,4% manj glede na konec leta 2018. Na strani sredstev večjih sprememb glede na konec leta 2018 ni bilo.

Sredstva po vrstah 30. 6. 2019 in 31. 12. 2018 (v tisoč EUR)

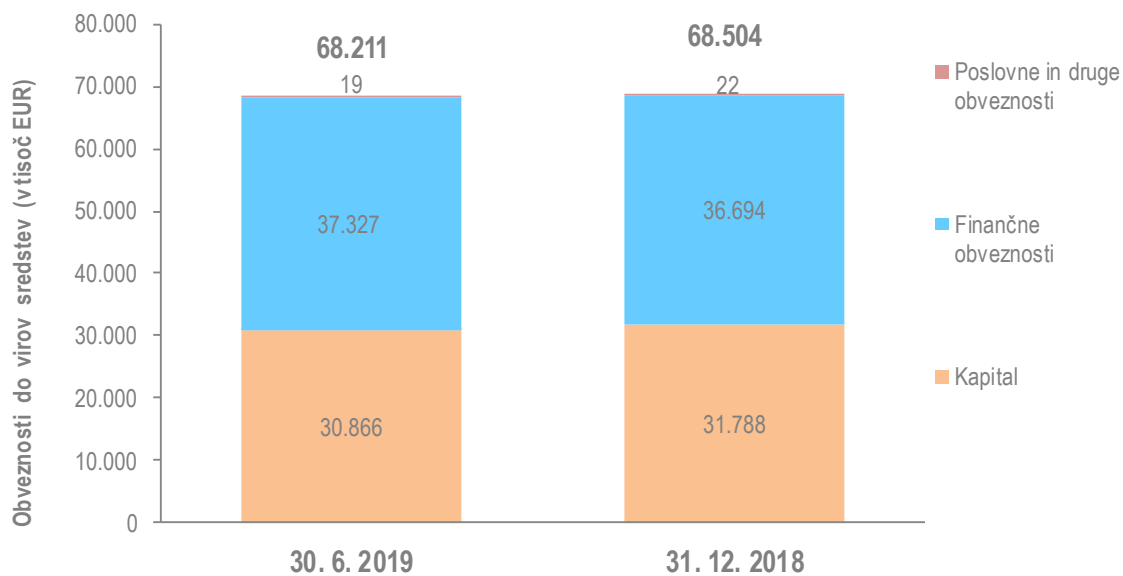




Obveznosti do virov sredstev

Kapital se je glede na konec leta 2018 **znižal za 3% in je znašal 30,9 milijona evrov**. Finančne obveznosti so se glede na konec lanskega leta zvišale za 0,6 milijona evrov in so ob polletju znašale **37,3 milijona evrov**.

Obveznosti do virov sredstev po vrstah 30. 6. 2018 in 31. 12. 2018 (v tisoč EUR)





DELNICE, DIVIDENDE IN LASTNIŠKA STRUKTURA

Gibanje vrednosti delnice

Delnica SKDR v prvem polletju 2019

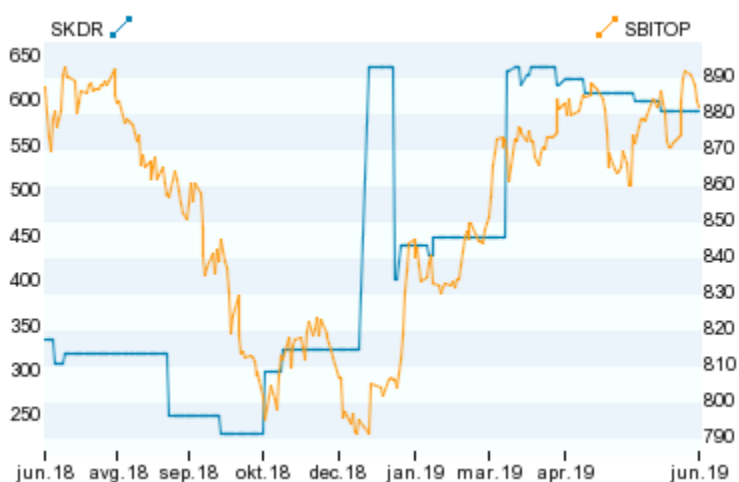
Z delnico SKDR je bilo v prvem polletju 2019 na Ljubljanski borzi sklenjenih poslov v skupni vrednosti 336.897 evrov. Tečaj delnice je na 30. 6. 2019 znašal 590,00 evra, kar je 7,8 odstotka manj v primerjavi s tržno ceno na 31. 12. 2018, ko je znašala 640,00 evra. V prvem polletju 2019 je bila najnižja tržna cena 402,00 evra, najvišja pa 640,00 evra.

Temeljni kazalniki redne delnice SKDR

Podatki o delnici	30. 6. 2019	31. 12. 2018	Sprememba (v %)
			30. 6. 2019/ 31. 12. 2018
Število delnic	186.436	186.436	0
Tržna cena (v EUR)	590,00	640,00	92,2
Tržna kapitalizacija (v mio EUR)	110,0	119,3	92,2

Vir: Ljubljanska borza vrednostnih papirjev, izračuni KD.

Primerjava gibanja tečaja SKDR in SBITOP za obdobje 30. 6. 2018 - 30. 6. 2019



Vir: Ljubljanska borza vrednostnih papirjev.



Lastniška struktura

Deset največjih imetnikov navadnih delnic (SKDR) 30. 6. 2019

Delničar	Kraj	Število delnic	Delež od vseh delnic SKDR (v %)
1 SOROLI INVEST LIMITED	LIMASSOL	50.000	26,82
2 CARANTHANIA INVESTMENTS	LUXEMBOURG	32.245	17,30
3 ADRIA P.B. d.o.o.	ZAGREB	21.808	11,70
4 KD Group d.d.	LJUBLJANA	14.223	7,63
5 MIG AM PLUS LIMITED	LIMASSOL	12.138	6,51
6 KDG Naložbe, d.o.o.	LJUBLJANA	10.105	5,42
7 KDH Naložbe, d.o.o.	LJUBLJANA	7.473	4,01
8 OKLEV d.o.o.	LJUBLJANA	5.815	3,12
9 Alea lacta, d.o.o.	LJUBLJANA	5.566	2,99
10 AVRA, d.o.o.	LJUBLJANA	4.513	2,42
Skupaj prvih deset imetnikov delnic SKDR		163.886	87,90
Drugi		22.550	12,10
Skupaj vseh delnic SKDR		186.436	100,00

Deset največjih imetnikov navadnih delnic (SKDR) 31. 12. 2018

Delničar	Kraj	Število delnic	Delež od vseh delnic SKDR (v %)
1 SOROLI INVEST LIMITED	LIMASSOL	50.000	26,82
2 CARANTHANIA INVESTMENTS	LUXEMBOURG	32.245	17,30
3 ADRIA P. B. d. o. o.	ZAGREB	15.818	8,48
4 MIG AM PLUS LIMITED	LIMASSOL	12.138	6,51
5 KD Group d. d.	LJUBLJANA	11.093	5,95
6 KDG Naložbe, d. o. o.	LJUBLJANA	10.105	5,42
7 Adriatic Invest, d. o. o.	LJUBLJANA	9.361	5,02
8 KDH Naložbe, d. o. o.	LJUBLJANA	7.473	4,01
9 OKLEV d. o. o.	LJUBLJANA	5.815	3,12
10 Alea lacta, d. o. o.	LJUBLJANA	5.566	2,99
Skupaj prvih deset imetnikov delnic SKDR		159.614	85,61
Drugi		26.822	14,39
Skupaj vseh delnic SKDR		186.436	100,00

Lastne delnice

	1. januar 2019	Povečanje	Zmanjšanje	30. junij 2019	Delež (%) v 30. 6. 2019
Število delnic SKDR	14.836	-	-	14.836	8,59
Knjigovodska vrednost	6.101.715	-	(719.943)	5.381.772	

Družba KD d. d. je lastnica 613 lastnih navadnih delnic SKDR, preostale lastne delnice ima v lasti odvisna družba KD Group d. d. , pri čemer se skladno z Zakonom o gospodarskih družbah te delnice štejejo za lastne delnice družbe. V letu 2019 je družba KD Group d. d. od Adriatic Slovenica d. d. odkupila 3.130 delnic SKDR, ki so se že v preteklosti šteli kot lastne delnice.

**ZAPOSLENI V SKUPINI KD****Število in izobrazbena struktura zaposlenih v družbi KD d. d. in Skupini KD**

V Skupini KD je bilo na 30. 6. 2019 ob upoštevanju deleža zaposlitve v posamezni družbi 40,7 zaposlenih, medtem ko jih je bilo konec leta 2018, ko je Skupina obsegala še kasneje prodano skupino Adriatic Slovenica 1.177,7.

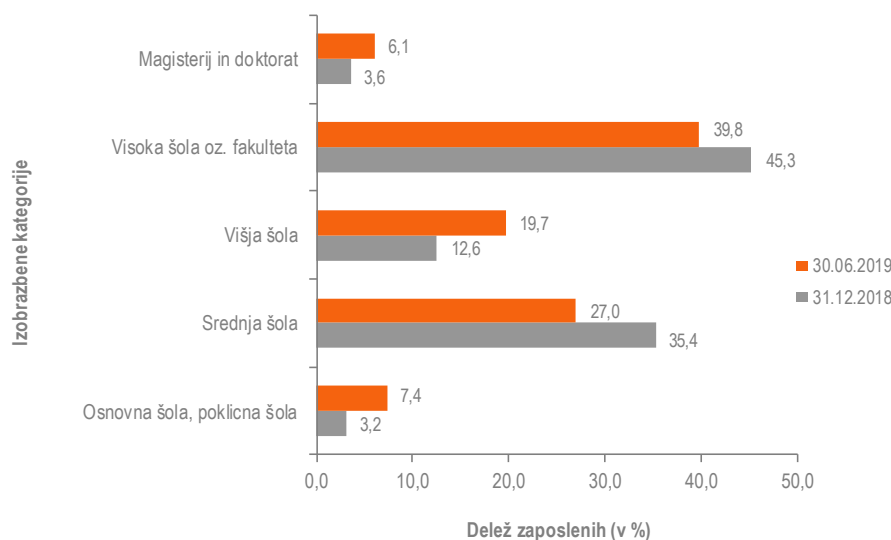
Zaposleni po družbah	30. 6. 2019		31. 12. 2018		Indeks 30.6.2019/ 31.12.2018
	FTE *	delež v %	FTE *	delež v %	
Finančno poslovanje					
KD d. d., Ljubljana	1	2,5%	1	0,1%	100
KD Group d. d., Ljubljana	24,5	60,1%	22,3	1,9%	110
KD Kapital d. o. o., Ljubljana	/	/	0	/	/
KD IT d. d., Ljubljana	0	/	0	/	/
Firsthouse Investments Limited LLC, Ciper	0	/	0	/	/
Nepremičnine					
KD Kwart d. o. o., Ljubljana	/	/	2	0,2%	-
DRI Naložbe d. o. o., Ljubljana	1	2,5%	1	0,1%	100
Šumijev Kwart d. o. o., Ljubljana	0,3	0,6%	0,3	0,0%	100
Gradnje inženiring d. o. o., Ljubljana	0	/	0	/	/
Projektor d. o. o., Ljubljana	14	34,4%	14	1,2%	100
Fontes Group d. o. o., Beograd	0	/	0	/	/
Delujoče poslovanje	40,7	100,0%	40,6	3,4%	100,3
Zavarovalništvo					
Adriatic Slovenica d. d., Koper			1.037,2	88,1%	0
Prospera d. o. o., Koper			8,5	0,7%	0
VIZ d. o. o., Koper			2,3	0,2%	0
KD IT d. o. o., Ljubljana			0	/	/
Zdravje AS d. o. o., Koper			4,3	0,4%	0
Agent d. o. o., Izola			17	1,4%	0
Upravljanje premoženja					
KD Skladi d. o. o., Ljubljana			53,0	4,5%	0
KD Locusta Fondovi d. o. o., Zagreb			9	0,8%	0
KD Fondovi ad, Skopje			6	0,5%	0
Ustavljeno poslovanje			1.137,2	96,6%	0,0
Skupina KD	40,7	100%	1.177,7	100%	3,5

Opomba:

* FTE – število zaposlenih glede na delež zaposlitve v posamezni družbi.



Izobrazbena struktura zaposlenih v Skupini KD 30. 6. 2019 v primerjavi z 31. 12. 2018



UPRAVLJANJE TVEGANJ

Upravljanje tveganj predstavlja pomemben vidik poslovanja družbe KD in Skupine KD. Učinkovit proces upravljanja tveganj pomaga družbi in skupini pri uresničevanju strateških ciljev in izpolnjevanju njenega poslanstva. Upravljanje tveganj je vključeno v celoten poslovni proces družbe in usklajeno s strategijo družbe in skupine. Družba s celovito obravnavo in obvladovanjem tveganj, ki jim je izpostavljena pri izvajanju svoje dejavnosti, izboljšuje svoje korporativno upravljanje v korist vseh svojih deležnikov, delničarjev, vlagateljev, strank in zaposlencev.

Upravljanje tveganj vodstvo skupine razume kot prvo linijo obrambe v družbi oziroma v skupini ter kot način, da se prepreči nastanek razmer, ki bi lahko ogrozile obstoj Skupine. Pri tem kapital družbe dopolnjuje obvladovanje tveganj v smislu zagotavljanja izpolnjevanja obveznosti skupine tudi ob zanjo neugodnih izrednih dogodkih. Obvladovanje tveganj je eden osrednjih delov strateškega upravljanja Skupine.

Družba in Skupina za doseganje navedenih ciljev vzpostavljata upravljanje tveganj skladno z zakonodajo in upoštevanjem dobre poslovne prakse, kar zahteva sistematični pristop k upravljanju tveganj na vseh področjih in ravneh delovanja družbe in Skupine.

Upravljanje tveganj na ravni Skupine KD

Pretežno večino premoženja družbe KD d. d. predstavljajo delnice družbe KD Group in vse bistvene poslovne funkcije družbe KD in Skupine KD zato opravlja družba KD Group d. d. Izvršni direktor in član upravnega odbora družbe KD je hkrati predsednik upravnega odbora KD Group, trije neizvršni člani upravnega odbora družbe KD pa opravljajo funkcijo neizvršnih članov upravnega odbora KD Group, tako da ne prihaja do podvajanja upravljaljskih struktur v Skupini KD. Izvršni direktor družbe je tudi edini zaposleni v družbi. Opis ureditve notranjega upravljanja, ki velja za družbo KD Group, posledično velja tudi za družbo KD, saj se na ravni družbe KD ne izvaja nobenih samostojnih poslovnih aktivnosti ali funkcij.

Sistem upravljanja tveganj na ravni Skupine je prilagojen strukturi, naravi, obsegu ter kompleksnosti in tveganosti poslov, s katerimi se skupina ukvarja. Upoštevat mora razlike v tveganjih, s katerimi se pri poslovanju soočajo posamezne družbe, posebnosti posameznega podjetja, poslovnega okolja in učinke tveganj posamezne članice na druge članice in celotno Skupino. Skupina posveča posebno pozornost pri tem koncentraciji tveganj in njihovi ustrezni razpršitvi.

Upravni odbor upravlja tveganja, prisotna v posameznih družbah v Skupini KD in na ravni skupine kot celote. V skladu s svojimi zakonskimi in statutarnimi pristojnostmi sprejema letni poslovni načrt, ki vključuje srednjeročni pogled na poslovanje družbe in skupine, v nadaljevanju pa redno spremlja in nadzira poslovanje družbe. V poslovnem načrtu vsako leto postavi smernice glede razmerja med tveganji, donosi in kapitalom, med letom pa izvaja redne kontrole in postavlja smernice za izvajanje poslovnih politik in strategij za posamezne družbe v skupini. Obravnava poročila vodstva o tekočem poslovanju in dejavnostih družbe, seznanja se s pomembnimi poslovnimi dogodki, spremlja delo vodstva in preverja uresničevanje sprejetih sklepov. Največ pozornosti nameni strokovnemu nadzoru poslovanja in uresničevanju strateških odločitev družbe in Skupine KD ter spremljanju poslovanja družbe KD Group in drugih odvisnih družb Skupine KD. Posamezne družbe v skupini so vzpostavile



sistem poročanj, ki omogoča redno nadzorovanje tveganj, ki so jim izpostavljene, in spremljanje uresničevanja s planom zadanih ciljev poslovanja.

Revizijska komisija podpira upravni odbor pri izpolnjevanju njegove vsestranske odgovornosti za nadziranje vodenja poslov družbe in njenih odvisnih družb, kamor spadajo tudi računovodski poročevalski sistem, sistem notranjih kontrol, revizijski procesi in procesi, s katerimi družba nadzira skladnost z zakoni, predpisi in internimi splošnimi akti ter etičnimi usmeritvami oziroma kodeksi ravnanja. Revizijska komisija je strokovno delovno jedro upravnega odbora za področja, za katera je zadolžena. Svoje strokovne predloge posreduje upravnemu odboru, mu poroča o svojih ugotovitvah in odgovarja za svoje delo.

Posle vodijo izvršni direktorji v skladu z letnim planom in na podlagi pooblastil upravnega odbora, statuta ter odgovarjajo za zakonitost delovanja družbe. Preko sej vodstva so izvršni direktorji redno in ustrezno obveščeni o vseh zadevah družbe. Poseben poudarek na sejah vodstva je likvidnostno poročilo in spremljanje naložb. Izvršni direktorji se z vodji posameznih področij sestajajo praviloma enkrat tedensko.

Sistem upravljanja tveganj zajema najmanj naslednja najpomembnejša področja tveganj:

- kapitalska ustreznost;
- upravljanje sredstev in obveznosti;
- naložbe,
- likvidnost;
- upravljanje tržnih, kreditnih, operativnih, likvidnostnih tveganj in tveganj koncentracije ter vseh drugih tveganj, ki jim je družba izpostavljena;

Strateška tveganja se nanašajo na dolgoročni razvoj skupine in v tem okviru tudi posameznih družb v skupini. Strateško tveganje je tveganje nastanka izgube, ki nastane zaradi nepravilnih poslovnih odločitev, neustreznega izvajanja sprejetih odločitev in premajhne odzivnosti na spremenjeno poslovno okolje. Opredeljena vizija in strategija skupine in njenih posameznih družb ter izvajanje in redno preverjanje ustreznosti družb so mehanizem, prek katerega se ta tveganja upravljajo. Sprejemanje investicijskih odločitev glede investiranja v posamezna področja oziroma dejavnosti so ključnega strateškega pomena. Sistem vodenja in upravljanja je prilagojen in usmerjen k doseganju razvoja in rasti posameznih področij ter doseganju zahtevane donosnosti.

Skupina je izpostavljena predvsem **finančnim tveganjem**. Finančna tveganja so tveganja, da pritoki zaradi tržnih sprememb na trgu kapitala in denarja ter poslovanja in bonitet svojih komitentov in izdajateljev finančnih instrumentov ne bodo zadostovali za kritje odtokov. Najpomembnejše sestavine tega tveganja so tveganje spremembe obrestne mere, tveganje spremembe tečajev vrednostnih papirjev ter valutno in kreditno tveganje. Namen procesa obvladovanja finančnih tveganj sta predvsem stabilnost poslovanja in zmanjšanje izpostavljenosti posameznim tveganjem na sprejemljivo raven.

Tržno tveganje je tveganje nastanka izgube ali neugodne spremembe v finančnem položaju družbe, ki nastane zaradi nihanj v višini in spremenljivosti tržnih cen sredstev, obveznosti in finančnih instrumentov. Tveganje se uravnava z ustrezno razpršenostjo kratkoročnih in dolgoročnih naložb. Tveganja pri sredstvih v upravljanju so opredeljena z naložbeno politiko portfelja, kjer so natančno opredeljene izpostavljenosti po vrstah, tržnosti, boniteti, likvidnosti, valuti in maksimalni izpostavljenosti do posamične naložbe. S portfeljem si družba želi zagotavljati visoko likvidnost in manjši poudarek je na donosu naložb. Z naložbami v borzni portfelj in druge portfeljske naložbe si družba zagotavlja donosnost in obenem visoko likvidnost. Za strateškimi naložbami družba zasleduje predvsem povečanje vrednosti naložb.

Kreditno tveganje je tveganje izgube ali neugodne spremembe v finančnem položaju družbe zaradi nihanj v kreditnem položaju izdajateljev vrednostnih papirjev, nasprotnih strank in morebitnih dolžnikov, ki so jim izpostavljene družbe v obliki tveganja neplačila nasprotne stranke, tveganja spremembe kreditnega pribitka in tveganja koncentracije tržnega tveganja.

Likvidnostno tveganje je tveganje družbe, da ne more unovčiti naložb in drugih sredstev za poravnavo svojih finančnih obveznosti, ko te zapadejo. Likvidnostno tveganje se uravnava z naložbami v depozite z ustrezno ročnostjo in visoko likvidne državne obveznice.

Operativno tveganje je tveganje izgube družbe zaradi neprimerne ali neuspešne izvajanja notranjih procesov, ravnanja ljudi ali delovanja sistemov ali zaradi zunanjih dogodkov. Kadrovsko tveganje se uravnava s planom in ustrezno kadrovske strukturo. Za uravnavanje IT tveganja je družba najela zunanjega usposobljenega izvajalca.

Strateško tveganje je tveganje nastanka izgube, ki nastane zaradi nepravilnih poslovnih odločitev, neustreznega izvajanja sprejetih odločitev in premajhne odzivnosti na spremenjeno poslovno okolje.

Pri **tveganju upravljanja kapitala** je prvi cilj zagotavljanje zadostne in primerne kapitalske ustreznosti družbe in skupine, vsaj v višini 70 % bilančne vsote. V skladu z veljavno zakonodajo redno merimo znesek razpoložljivega kapitala za pokrivanje regulatorne kapitalske zahteve na ravni vsake posamezne družbe in na ravni Skupine.



DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA

Dne 15. 7. 2019 je bila v sodni register vpisana pripojitev družb KD Kapital d. o. o. in KD Kwart d.o.o. k družbi KD Group d. d. Upravičenci do denarne odpravnine na podlagi Zakona o pravnih naslednicah pooblaščenih investicijskih družb morajo zahtevo za izplačilo odpravnine podati do vključno 15. 10. 2019. Družba bo na podlagi zahtev upravičencev prevzela njihove delnice z oznako KDHR za plačilo denarne odpravnine v višini 86,67 evra za vsako delnico z oznako KDHR.

Po datumu bilance stanja ni bilo drugih dogodkov, ki bi lahko vplivali na računovodske izkaze in zaradi katerih bi morali opraviti dodatne postopke, da bi ugotovili ali so ti dogodki pravilno prikazani v računovodskih izkazih.



RAČUNOVODSKO POROČILO



Revidirani zgoščeni medletni konsolidirani
računovodski izkazi Skupine KD
s pojasnili za obdobje
od 1. januarja do 30. junija 2019

**REVIDIRANI ZGOŠČENI MEDLETNI KONSOLIDIRANI RAČUNOVODSKI IZKAZI SKUPINE KD S POJASNILI ZA OBDOBJE OD 1. JANUARJA DO 30. JUNIJA 2019****ZGOŠČENA KONSOLIDIRANA BILANCA STANJA**

(v EUR)	Pojasnilo	30. 6. 2019	31. 12. 2018
SREDSTVA			
Neopredmetena sredstva	2	14.638.425	14.636.614
Opredmetena osnovna sredstva	3	1.562.223	177.078
Naložbene nepremičnine	4	17.048.963	17.861.308
Odložene terjatve za davek	19	146.769	4.145.203
Finančne naložbe v pridruženih družbah	5	-	3.054.291
Finančne naložbe	6	39.069.473	14.582.201
Vrednotene po pošteni vrednosti		27.151.783	-
Razpoložljive za prodajo		8.665.446	8.086.578
V posojila in depozite		3.252.244	6.495.623
Zaloge	7	22.629.656	19.229.180
Terjatve	8	24.645.983	1.374.632
Terjatve za odmerjeni davek		28.437	6.092
Terjatve do kupcev in druge terjatve		24.617.546	1.368.540
Druga sredstva		2.191.755	1.669.907
Nekratkoročna sredstva namenjena za prodajo		-	679.125.982
Denar in denarni ustrezniki	9	89.467.000	1.439.848
SREDSTVA		211.400.247	757.296.244
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
Kapital	10	191.909.950	72.416.108
Kapital, ki pripada večinskim lastnikom družbe		161.034.535	47.234.131
Osnovni kapital		1.555.967	1.555.967
Kapitalske rezerve		26.452.215	30.435.050
Rezerve iz dobička		6.121.212	6.121.212
Lastne delnice		(5.381.772)	(6.101.715)
Prevedbene razlike		(855.695)	(874.793)
Rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po pošteni vrednosti		(45.492)	358.073
Zadržani dobički		133.188.100	15.740.337
Neobvladujoči delež		30.875.415	25.181.977
Druge rezervacije		222.722	66.075
Obveznosti vezane na nekratkoročna sredstva za prodajo		-	636.114.988
Odložene obveznosti za davek		-	-
Finančne obveznosti	11	10.723.005	47.307.223
Poslovne obveznosti	12	8.544.570	1.391.850
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		211.400.247	757.296.244

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del konsolidiranih računovodskih izkazov.

**ZGOŠČENI KONSOLIDIRANI IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA**

(v EUR)	Pojasnilo	1. 1. - 30. 6. 2019	1. 1. - 30. 6. 2018
Finančni prihodki - odvisna podjetja		153.303.487	-
Finančni prihodki - pridružena podjetja		-	346.379
Finančni prihodki – finančne naložbe vrednotene po pošteni vrednosti preko poslovnega izida		741.270	-
Finančni prihodki – finančne naložbe razpoložljive za prodajo		177.582	134.167
Prihodki od posojil, depozitov in terjatev		88.710	68.547
FINANČNI PRIHODKI	14	154.311.048	549.093
Finančni odhodki - odvisna podjetja		-	(3.636)
Finančni odhodki - pridružena podjetja		(474.466)	-
Finančni odhodki – finančne naložbe vrednotene po pošteni vrednosti preko poslovnega izida		(4.219)	-
Finančni odhodki – finančne naložbe razpoložljive za prodajo		(2.180.946)	(123.106)
Finančni odhodki za obresti		(1.267.171)	(1.171.782)
FINANČNI ODHODKI	15	(3.926.802)	(1.298.524)
Čisti prihodki od prodaje blaga in storitev		837.605	628.604
Prihodki od najemnin od naložbenih nepremičnin		204.067	264.806
Prihodki od odtujitve naložbenih nepremičnin		75.077	-
Prevrednotovalni poslovni prihodki		904.948	237.505
Dotacije		1.896	-
POSLOVNI PRIHODKI	16	2.023.594	1.130.915
Povečanje / (zmanjšanje) vrednosti zalog proizvodov		3.395.758	512.513
Stroški storitev		(7.809.637)	(1.6691.606)
Stroški dela		(1.565.076)	(1.359.346)
Stroški materiala in blaga		(223.743)	(132.373)
Amortizacija		(175.192)	(43.507)
Odhodki naložbenih nepremičnin		(684.898)	(1.138.226)
Prevrednotovalni poslovni odhodki		(349.675)	(288.780)
POSLOVNI ODHODKI	17	(10.808.222)	(4.653.838)
Drugi poslovni prihodki		10.099	55.035
DRUGI PRIHODKI		10.099	55.035
Drugi poslovni odhodki		(951.390)	(8.280)
Drugi finančni odhodki		(351)	(160)
DRUGI ODHODKI	18	(951.741)	(8.441)
POSLOVNI IZID PRED OBDAVČITVIJO		144.053.734	(3.713.246)
Odmerjeni davek iz dobička		(3.902.842)	(92.430)
Odloženi davek		(4.000.000)	(1.841.012)
DAVEK	19	(7.902.842)	(1.933.442)
ČISTI POSLOVNI IZID IZ DELUJOČEGA POSLOVANJA		136.150.892	(5.646.688)
Dobiček / (Izguba) iz ustavljenega poslovanja	21	(467.174)	3.869.791
ČISTI POSLOVNI IZID POSLOVNEGA LETA		135.683.718	(1.776.897)
Čisti poslovni izid, ki pripada:			
- lastnikom obvladujoče družbe		118.913.195	(1.582.218)
- manjšinskim lastnikom		16.770.523	(194.679)
Skupaj		135.683.718	(1.776.897)

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del konsolidiranih računovodskih izkazov.

**ZGOŠČENI KONSOLIDIRANI IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA**

(v EUR)	Pojasnilo	1. 1. - 30. 6. 2019	1. 1. - 30. 6. 2018
Čisti poslovni izid poslovnega leta		135.683.718	(1.776.897)
Postavke, ki v kasnejših obdobjih ne bodo prerazvrščene v poslovni izid			
Aktuarski čisti dobički/izgube za pokojninske programe		-	-
Sprememba presežka iz prevrednotenja na pridruženih družbah		-	16.605
		-	16.605
Postavke, ki bodo v kasnejših obdobjih lahko prerazvrščene v poslovni izid			
Sprememba poštene vrednosti sredstev razpoložljivih za prodajo		(8.240)	(1.268)
Davek	19	1.566	(12.389)
		(6.675)	(13.657)
Tečajne razlike		1.776	(94.871)
Drugi vseobsegajoči donos iz ustavljenega poslovanja		-	815.583
Drugi vseobsegajoči donos v obdobju		(4.899)	723.659
Celotni vseobsegajoči donos poslovnega leta		135.678.820	(1.053.238)
Celotni vseobsegajoči donos poslovnega leta, ki pripada:			
- lastnikom matične družbe		118.908.297	(1.015.240)
- manjšinskim lastnikom		16.770.523	(37.998)
Skupaj		135.678.820	(1.053.238)

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del konsolidiranih računovodskih izkazov.

**ZGOŠČENI KONSOLIDIRANI IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA OBDOBJE OD 1. JANUARJA DO 30. JUNIJA 2019**

	(v EUR)	Vpoklicani kapital - osnovni kapital	Kapitalske rezerve - vplačani presežek kapitala	Rezerve iz dobička - zakonske rezerve	Rezerve iz dobička - rezerve za lastne delnice	Rezerve iz dobička - lastne delnice	Prevedbene razlike	Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Zadržani dobički	Kapital večinskega lastnika	Neobvla dujoči delež	Skupaj
A.2	Stanje 1. 1. 2019	1.555.967	30.435.050	19.449	6.101.763	(6.101.715)	(874.793)	358.073	15.740.337	47.234.131	25.181.977	72.416.108
B.1	Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	-	(3.982.835)	-	-	-	-	-	-	(3.982.835)	(11.077.085)	(15.059.920)
	Vračilo kapitala	-	(3.982.835)	-	-	-	-	-	-	(3.982.835)	(11.077.085)	(15.059.920)
B.2	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	1.776	(6.675)	118.913.195	118.908.297	16.770.523	135.678.820
	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	-	-	118.913.195	118.913.195	16.770.523	135.683.718
	Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja finančnih naložb po pošteni vrednosti	-	-	-	-	-	-	(6.675)	-	(6.675)	-	(6.675)
	Druge sestavine vseobsegajočega donosa	-	-	-	-	-	1.776	-	-	1.776	-	1.776
B.3	Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	719.943	17.322	(396.890)	(1.465.433)	(1.125.058)	-	(1.125.058)
	Druge spremembe v kapitalu – izstop iz skupine	-	-	-	-	719.943	17.322	(396.890)	(1.465.433)	(1.125.058)	-	(1.125.058)
C.	Stanje 30. 6. 2019	1.555.967	26.452.215	19.449	6.101.763	(5.381.772)	(855.695)	(45.492)	133.188.099	161.034.5358	30.875.415	191.909.950

ZGOŠČENI KONSOLIDIRANI IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA OBDOBJE OD 1. JANUARJA DO 30. JUNIJA 2018

	(v EUR)	Vpoklicani kapital - osnovni kapital	Kapitalske rezerve - vplačani presežek kapitala	Rezerve iz dobička - zakonske rezerve	Rezerve iz dobička - rezerve za lastne delnice	Rezerve iz dobička - lastne delnice	Prevedbene razlike	Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Zadržani dobički	Kapital večinskega lastnika	Neobvla dujoči delež	Skupaj
A.2	Stanje 1. 1. 2018	1.555.967	30.896.991	19.449	6.101.763	(6.101.715)	(971.565)	284.646	24.046.818	55.832.354	26.841.928	82.674.282
B.1	Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(61.152)	(61.152)
	Izplačilo dividend	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(61.152)	(61.152)
B.2	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	(71.177)	638.154	(1.582.218)	(1.015.241)	(37.998)	(1.053.239)
	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	-	-	(1.582.218)	(1.582.218)	(194.679)	(1.776.897)
	Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja finančnih naložb po pošteni vrednosti	-	-	-	-	-	-	638.154	-	638.154	156.681	794.835
	Druge sestavine vseobsegajočega donosa	-	-	-	-	-	(71.177)	-	-	(71.177)	-	(71.177)
B.3	Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	162.893	-	(137.111)	25.782	7.066	32.848
	Druge spremembe v kapitalu – izstop iz skupine	-	-	-	-	-	162.893	-	(137.111)	25.782	7.066	32.848
C.	Stanje 30. 6. 2018	1.555.967	26.452.215	19.449	6.101.763	(6.101.715)	(879.849)	922.800	22.327.489	54.842.895	26.749.844	81.592.739

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del konsolidiranih računovodskih izkazov.

**ZGOŠČENI KONSOLIDIRANI IZKAZ DENARNIH TOKOV**

(v EUR)	Pojasnilo	1. 1. - 30. 6. 2019	1. 1. - 30. 6. 2018
DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU			
Poslovni izid pred davki		144.053.734	(3.713.246)
Prilagoditev za:			
Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev	3	161.845	34.591
Amortizacija naložbenih nepremičnin	4	143.739	48.779
Amortizacija neopredmetenih sredstev	2	8.728	8.916
(Dobiček)/izguba pri prodaji opredmetenih osnovnih sredstev	3	147.472	(921)
(Dobiček)/izguba pri prodaji naložbenih nepremičnin	4	(75.077)	-
Oslabitev naložbenih nepremičnin	4	545.778	1.089.447
(Dobiček) / Izguba pri prodaji odvisnih družb	21	(153.303.487)	3.636
(Dobiček) / Izguba pri prodaji pridruženih družb	5	474.466	(25.043)
Finančni prihodki od naložb	14	(1.007.424)	(202.714)
Finančni odhodki	15	1.267.170	1.171.782
Slabitev / (odprava slabitev) poslovnih terjatev in posojil	16, 17	(689.645)	86.461
Slabitev za prodajo razpoložljivih sredstev		2.180.946	121.000
Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah		-	(321.336)
Ostale nedenarne postavke		(2.418.248)	(433.140)
Spremembe v obratnih sredstvih			
Zalog	7	(3.400.475)	(513.899)
Poslovnih in drugih terjatev	8	(3.966.335)	(1.782.549)
Poslovnih in drugih obveznosti		6.434.328	(220.706)
Neto (pridobitve)/prodaje poslovnih sredstev			
Pridružena podjetja	5	2.510.470	1.162.970
Za prodajo razpoložljiva finančna sredstva	6	(3.524.038)	(9.505)
Finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti prek posl. izida	6	(26.414.732)	-
Prejemki od dividend	14	171.120	10.434.060
Prejemki, ustvarjeni pri poslovanju		(36.699.664)	6.938.583
Izdatki za obresti	15	(564.440)	(1.611.130)
Izdatki za davek		(8.117)	(7.139)
PREBITEK PREJEMKOV / (IZDATKOV) PRI POSLOVANJU		(37.272.221)	5.318.060



(v EUR)	Pojasnilo	1. 1. - 30. 6. 2019	1. 1. - 30. 6. 2018
DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU			
Prejemki od prodaje odvisnih družb	21	227.569.897	-
Izdatki za nakup opredmetenih osnovnih sredstev	3	(1.728.482)	(52.897)
Prejemki od prodaje opredmetenih osnovnih sredstev		34.019	80.905
Izdatki za nakup neopredmetenih sredstev		(10.539)	-
Izdatki za nakup naložbenih nepremičnin	4	(14.434.897)	-
Prejemki od prodaje naložbenih nepremičnin	4	448.897	-
Izdatki za dana posojila		-	(10.000)
Prejemki od vrnjenih posojil in depozitov	6	4.034.050	681.707
Prejemki od obresti		154.483	102.393
Prejemki od dividend pridruženih družb		-	67.526
PREBITEK PREJEMKOV / (IZDATKOV) PRI NALOŽBENJU		216.067.428	869.634
DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU			
Izdatki od obveznic	11	(14.833.380)	-
Prejemki od prejetih posojil	11	1.000.000	2.700.000
Izdatki za vračilo prejetih posojil	11	(61.874.754)	(8.770.547)
Izdatki za nakupe lastnih delnic	10	(15.059.921)	-
PREBITEK PREJEMKOV / (IZDATKOV) PRI FINANCIRANJU		(90.768.055)	(6.070.547)
DENARNI IZID V OBDOBJU		88.027.152	117.147
ZAČETNO STANJE DENARJA IN DENARNIH USTREZNIKOV			
Tečajne razlike		-	-
Povečanje / zmanjšanje denarja ob pridobitvi / prodaji družbe		-	-
KONČNO STANJE DENARJA IN DENARNIH USTREZNIKOV		89.467.000	956.190

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del konsolidiranih računovodskih izkazov.

Pri pripravi skupinskega izkaza denarnega toka Skupina uporablja posredno metodo.

Denarni tokovi pri poslovanju in naložbenju so pripravljene na podlagi bilančnih podatkov ter ustrezno korigirani za obračunane postavke, ki ne predstavljajo denarnih tokov. Denarni tokovi pri financiranju so izkazani na podlagi dejanskih izplačil.



POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

1. Temelji za pripravo računovodskih izkazov

Računovodski izkazi Skupine KD so pripravljani v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (v nadaljevanju MSRP), kot jih je sprejela Evropska unija in se nanašajo na obdobje od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2019.

Zgoščenih medletni izkazi so pripravljani v skladu z Mednarodnim računovodskim standardom (MRS) 34 – Medletno računovodsko poročanje. Uporabljene so bile enake računovodske usmeritve kot pri pripravi letnih konsolidiranih računovodskih izkazov Skupine KD za leto 2018, zato jih je potrebno brati v povezavi z letnimi konsolidiranimi računovodskimi izkazi Skupine KD pripravljenimi za poslovno leto, ki se je končalo 31. decembra 2018.

Opustitev uporabe MSRP 9

Za leto 2018 je Skupina uveljavljala odlog za uporabo MSRP 9.

V Skupini KD je v letu 2019 prišlo do bistvene spremembe dejavnosti in skupina ob ponovni presoji na dan 31. 12. 2019 ne bo več izpolnjevala pogojev za začasno oprostitev uporabe MSRP 9. Skladno z 20.J členom MSRP 4 bo skupina uporabljala začasno oprostitev uporabe MSRP 9 do 31. 12. 2020.

Dne 13. 2. 2019 je družba KD Group d. d. odsvojila 100 % delež v odvisni družbi Adriatic Slovenica d. d. Skupina Adriatic Slovenica je v Skupini KD predstavljala segment premoženjskega zavarovanja, življenjskega zavarovanja, zdravstvenega zavarovanja in upravljanja premoženja.

V preteklosti je skupina sodila med večje poslovne skupine v Sloveniji, katere ključne dejavnosti so bile zavarovalništvo (prodaja premoženjskih, zdravstvenih in življenjskih zavarovanj) in upravljanje premoženja. Nosilna družba skupine je bila zavarovalnica Adriatic Slovenica. Glavni cilj skupine je bil postati ena od vodilnih zavarovalno-finančnih skupin z glavnim trgom v Sloveniji in hčerinskimi družbami na področju Balkana. Skupina KD je delovala kot zavarovalniški holding in pomembna upravljavka vzajemnih skladov ter premoženja institucionalnih vlagateljev.

S prodajo odvisne družbe Adriatic Slovenica d. d. z vsemi njenimi odvisnimi družbami v letu 2019 so v Skupini KD postale ključne naložbe v nepremičninsko dejavnost in portfeljske naložbe. Družba se je spremenila iz strateškega v portfeljskega investitorja. Posledično se spreminjata tako organizacijska kot finančna struktura družbe, ki temelji na visoki stopnji samofinanciranja. Skupina KD ostaja specializirana družba za upravljanje kapitalskih naložb, pri čemer želi postati pomembna družba na področju nepremičninskih naložb ter razvoja in izgradnje nepremičninskih projektov, namenjenih trgu.

Razkritja, vezana na začasno oprostitev uporabe MSRP 9, so predstavljena v razkritjih posameznih postavk v računovodskih izkazih, pojasnilo 6 Finančne naložbe.

2. Funkcionalna in predstavitvena valuta

Računovodski izkazi Skupine so predstavljeni v evrih (EUR) brez centov, evro pa je tudi funkcionalna valuta.

Zaradi zaokroževanja vrednostnih podatkov lahko v preglednicah prihaja do nepomembnih odstopanj v seštevkih.

3. Uporaba ocen in presoj

Ocene in predpostavke so prisotne predvsem pri naslednjih presojah:

- Preizkus oslabitve sredstev, predvsem naložbenih nepremičnin in finančnih naložb
- Ocena poštene vrednosti sredstev
- Ocena življenjske dobe amortizirljivih sredstev

4. Sezonskost poslovanja

Pri medletnem delovanju ne moremo govoriti o sezonskosti ali konjunktornosti poslovanja.

V prvem polletju 2019 je Skupina ustvarila velike finančne prihodke iz naslova prodaje družbe Adriatic Slovenica d. d. in njenih odvisnih družb.



5. Sestava Skupine KD

(v EUR)	Odstotek udeležbe	Velikost kapitala 30. 6. 2019	Poslovni izid 1. 1. - 30. 6. 2019
30. 6. 2019			
Matična družba			
KD d. d.		30.865.842	(921.779)
Odvisna podjetja			
KD Group d. d., Ljubljana, Slovenija	78,49	220.074.791	149.673.902
DRI Naložbe d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	4.482.579	(25.463)
Firsthouse Investments Ltd - v likvidaciji, Limassol, Ciper	100,00	-	-
Fontes Group d. o. o., Beograd, Srbija	100,00	1.587.068	(6.173)
Gradnje inženiring d. d., Ljubljana, Slovenija	100,00	1.794.139	(10.166)
KD IT d. d., Ljubljana, Slovenija	100,00	10.817	(13.444)
Projektor d. d., Maribor, Slovenija	100,00	(4.474)	(98.801)
Šumijev kvart d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	4.983.569	(118.530)
Pridružena podjetja			
Seaway Design d. o. o., v stečaju, Slovenija	47,50	-	-
Seaway Technologies s. r. l., Slovenija	47,50	-	-

Matična družba KD Group d. d. je neposredno 100 % lastnica družbe Sarbon Invest d. o. o., Uzbekistan in posredno 100 % lastnica družbe Kredo Group d. o. o., Uzbekistan. Družbi nista vključeni v konsolidirane izkaze Skupine.

V mesecu juniju je prišlo do odsvojitve pridružene družbe SRC d. o. o., katere 34,80 % lastnik je bila družba KD IT d. d.

Za družbo Firsthouse Investments Ltd se je v januarju 2019 začel postopek likvidacije, ki bo predvidoma zaključen do konca leta 2019.

Dne 17. 4. 2019 je skupščina delničarjev KD Group d. d. dala soglasje k pripojitvi družb KD Kapital d. o. o. in KD Kvart d. o. o. k družbi KD Group d. d. Obračunski dan pripojitve je 1. 1. 2019. Pripojitev je bila vpisana v sodni register dne 15. 7. 2019, zato so njeni učinki že prikazani v posamičnih polletnih računovodskih izkazih.

Dne 10. 7. 2019 je bil zaključen stečaj družbe Seaway Design d. o. o. – stečaju in družba je bila izbrisana iz sodnega registra.

S prodajo odvisne družbe Adriatic Slovenica d. d. so iz Skupine KD izstopile tudi vse odvisne in pridružene družbe družbe Adriatic Slovenica d. d., in sicer:

Družbe v Skupini Adriatic Slovenica	%	Neposredni lastnik
Adriatic Slovenica d. d., Koper, Slovenija	100,00	KD Group d. d.
Agent d. o. o., Izola, Slovenija	100,00	Adriatic Slovenica d. d.
KD Fondovi d. o. o., Skopje, Makedonija	94,60	KD Skladi d. o. o.
KD Locusta Fondovi d. o. o., Zagreb, Hrvaška	90,00	KD Skladi d. o. o.
KD Skladi d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	Adriatic Slovenica d. d.
Prospera d. o. o., Koper, Slovenija	100,00	Adriatic Slovenica d. d.
Viz d. o. o., Koper, Slovenija	100,00	Adriatic Slovenica d. d.
Zdravje AS d. o. o., Koper, Slovenija	100,00	Adriatic Slovenica d. d.
Nama d. d., Slovenija	48,58	Adriatic Slovenica d. d.
Medifit d. o. o., Slovenija	48,00	Adriatic Slovenica d. d.

**RAZKRITJA K POSAMEZNIH POSTAVKAM V RAČUNOVODSKIH IZKAZIH****1. Poročanje po poslovnih odsekih**

Področni oziroma območni odseki so posamezni deli poslovanja Skupine, ki so izpostavljeni različnim stopnjam dobičkonosnosti, možnostim za rast, pričakovanjem glede prihodnosti in tveganjem. Področni odsek je tako prepoznaven sestavni del Skupine, ki se ukvarja s skupino sorodnih proizvodov ali storitev, ter je predmet tveganj in donosov, drugačnih od tistih v drugih področnih odsekih. Območni odsek je prepoznaven sestavni del Skupine, ki se ukvarja s proizvodi in storitvami v posebnem gospodarskem okolju, ter je predmet tveganj in donosov, drugačnih od tistih v drugih sestavnih delih, delujočih v drugih gospodarskih okoljih.

Poslovodstvo spremlja poslovanje predvsem na nivoju posameznih družb kot pravnih oseb in ne na konsolidirani podlagi.

Glavne dejavnosti Skupine oziroma področni odseki so naslednji:

- finančne storitve
- nepremičnine

Skupina posluje predvsem v Sloveniji, zanemarljiv delež pa v državah Evropske unije in drugih državah jugovzhodne Evrope.

1.1 Področni odseki poslovanja

Medsebojno poslovanje po posameznih področnih odsekih se je izvajalo pod normalnimi tržnimi pogoji, tako kot do drugih nepovezanih strank.

Področni odseki Skupine KD za obdobje od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2019 in stanje na 30. 6. 2019

(v EUR)	Finančne storitve	Nepremičnine	Skupina 1. 1. - 30. 6. 2019
Prihodki od prodaje in najemnin	158.485	1.010.393	1.168.878
Prihodki iz odnosov z odvisnimi družbami	(78.306)	(48.900)	(127.206)
Prihodki od prodaje	80.179	961.493	1.041.672
Prihodki od obresti	86.489	2.220	88.709
Odhodki od obresti	(1.267.171)	-	(1.267.171)
Amortizacija osnovnih in neopredmetenih sredstev	(108.609)	(66.583)	(175.192)
Amortizacija naložbenih nepremičnin	(104.369)	(34.752)	(139.121)
Oslabitev naložbenih nepremičnin	(545.778)	-	(545.778)
Poslovni izid pred davki	144.314.799	(261.066)	144.053.734
Davki	(7.902.842)	-	(7.902.842)
Čisti poslovni izid	136.411.958	(261.066)	136.150.892

(v EUR)	Finančne storitve	Nepremičnine	Skupina 30. 6. 2019
Opredmetena in neopredmetena sredstva	15.062.864	1.137.783	16.200.647
Naložbene nepremičnine	10.339.409	6.709.552	17.048.961
Finančne naložbe	39.069.473	-	39.069.473
Zaloga	-	22.629.656	22.629.656
Denar	89.036.101	430.899	89.467.000
Druga sredstva	25.675.882	1.308.625	26.984.507
Sredstva	179.183.729	32.216.516	211.400.244
Finančne obveznosti	10.723.005	-	10.723.005
Poslovne obveznosti	4.208.129	4.336.441	8.544.570
Obveznosti	14.931.134	4.336.441	19.267.575

**Področni odseki Skupine KD za obdobje od 1. 1. 2018 do 30. 6. 2018 in stanje na 30. 6. 2018**

(v EUR)	Finančno poslovanje	Nepremičnine	Skupina 1. 1. - 30. 6. 2018
Prihodki od prodaje	188.245	975.653	1.163.897
Prihodki iz odnosov z odvisnimi družbami	(141.409)	(129.078)	(270.487)
Prihodki od prodaje	46.836	846.574	893.410
Prihodki od obresti	63.587	2.693	66.280
Odhodki od obresti	(1.171.782)	-	(1.171.782)
Amortizacija osnovnih in neopredmetenih sredstev	(36.244)	(7.264)	(43.507)
Amortizacija naložbenih nepremičnin	(8.375)	(40.404)	(48.779)
Oslabitev naložbenih nepremičnin	-	(1.089.447)	(1.089.447)
Poslovni izid pred davki	(3.005.878)	(707.368)	(3.713.245)
Davki	(1.906.810)	(26.633)	(1.933.442)
Čisti poslovni izid	(4.912.687)	(734.000)	(5.646.688)

(v EUR)	Finančno poslovanje	Nepremičnine	Skupina 31. 12. 2018
Opredmetena in neopredmetena sredstva	14.346.083	467.608	14.813.691
Naložbene nepremičnine	11.120.152	6.741.156	17.861.308
Finančne naložbe	14.582.201	-	14.582.201
Zaloga	-	19.229.180	19.229.180
Denar	916.468	523.380	1.439.848
Druga sredstva	9.394.093	849.941	10.244.034
Sredstva namenjena za prodajo	697.074.584		697.074.584
Sredstva	729.484.979	27.811.266	757.296.244
Finančne obveznosti	47.307.223	-	47.307.223
Poslovne obveznosti	536.957	854.893	1.391.850
Obveznosti	47.844.179	854.893	48.699.072

1.2 Območni odseki poslovanja

Skupina ima razširjeno svoje poslovanje na treh glavnih geografskih območjih. Glavno območje poslovanja Skupine je Slovenija.

(v EUR)	1. 1. - 30. 6. 2019	1. 1. - 30. 6. 2018
Slovenija	1.026.046	875.867
EU	15.625	17.543
Druge države	-	-
Prihodki od prodaje in najemnin	1.041.672	893.410
(v EUR)	30. 6. 2019	31. 12. 2018
Slovenija	188.316.370	754.037.345
EU	21.495.741	1.672.333
Druge države	1.588.135	1.586.566
Skupaj sredstva	211.400.247	757.296.244



(v EUR)	30. 6. 2019	31. 12. 2018
Slovenija	-	3.054.291
Pridružena podjetja	-	3.054.291
(v EUR)	30. 6. 2019	31. 12. 2018
Slovenija	1.589.345	52.897
Analiza investicij v opredmetena in neopredmetena sredstva	1.589.345	52.897
(v EUR)	30. 6. 2019	31. 12. 2018
Druge države	377.134	377.134
Dobro ime	377.134	377.134

2. Neopredmetena sredstva

(v EUR)	Dobro ime	Licence	Programska oprema	Skupaj
NABAVNA VREDNOST				
Stanje 1. 1. 2018	44.716.865	4.089.429	25.912.840	74.719.134
Nabave	79.375	-	1.552.817	1.632.192
Tečajne razlike	371	1.354	678	2.402
Prenosi med NOS, NN in OOS	-	-	2.522	2.522
Prenos na sredstva namenjena prodaji	(29.936.112)	(4.075.782)	(27.355.108)	(61.367.002)
Stanje 31. 12. 2018	14.860.499	15.000	113.748	14.989.247
Stanje 1. 1. 2019	14.860.499	15.000	113.748	14.989.247
Nabave	-	-	10.539	10.539
Odtujitve	-	-	(8.041)	(8.041)
Stanje 30. 6. 2019	14.860.499	15.000	116.246	14.991.745
POPRAVEK VREDNOSTI				
Stanje 1. 1. 2018	372.784	666.161	18.946.209	19.985.154
Amortizacija	3.580	20.203	2.072.055	2.095.839
Prevrednotenje zaradi oslabitve	-	220.583	-	220.583
Tečajne razlike	136	160	568	864
Prenos na sredstva namenjena prodaji	(104.227)	(892.108)	(20.953.472)	(21.949.807)
Stanje 31. 12. 2018	272.273	15.000	65.360	352.633
Stanje 1. 1. 2019	272.273	15.000	65.360	352.633
Amortizacija	-	-	8.728	8.728
Odtujitve	-	-	(8.041)	(8.041)
Stanje 30. 6. 2019	272.273	15.000	66.047	353.320
NEODPISANA VREDNOST				
Stanje 31. 12. 2018	14.588.226	-	48.388	14.636.614
Stanje 30. 6. 2019	14.588.226	-	50.199	14.638.425



Razvrstitev dobrega imena na posamezne področne odseke

(v EUR)	Finančne storitve	Nepremičnine	Skupina
Slovenija	14.211.092	-	14.211.092
EU	-	-	-
Druge države	-	377.134	377.134
Skupaj 30. 6. 2019	14.211.092	377.134	14.588.226
Slovenija	14.211.092	-	14.211.092
EU	-	-	-
Druge države	-	377.134	377.134
Skupaj 31. 12. 2018	14.211.092	377.134	14.588.226

Skupina je na bilančni dan preverila vrednost dobrega imena in na podlagi opravljene preverbe presodila, da slabitve niso potrebne.

3. Opredmetena osnovna sredstva

(v EUR)	Zgradbe in zemljišča	Pravica do uporabe – zgradbe	Oprema za opravljanje dejavnosti	Pisarniška in druga oprema	Skupaj
NABAVNA VREDNOST					
Stanje 1. 1. 2018	34.757.198	-	7.056.674	12.482.037	54.295.909
Nabave	70.665	-	372.432	1.283.311	1.726.407
Odtujitve	-	-	(322.706)	(741.884)	(1.064.590)
Tečajne razlike	3.058	-	231	264	3.553
Prenosi med NOS, NN in OOS	(1.577.921)	-	-	(2.522)	(1.580.443)
Prenos na sredstva namenjena prodaji	(33.253.000)	-	(7.051.902)	(12.544.792)	(52.849.694)
Stanje 31. 12. 2018	-	-	54.728	476.414	531.141
Stanje 1. 1. 2019	-	-	54.728	476.414	531.141
Nabave	-	573.092	713.862	291.853	1.578.806
Odtujitve	-	-	(2.451)	(83.656)	(86.107)
Stanje 30. 6. 2019	-	573.092	766.138	684.611	2.023.841
POPRAVEK VREDNOSTI					
Stanje 1. 1. 2018	5.709.327	-	5.624.483	7.505.826	18.839.635
Amortizacija	352.463	-	780.131	576.655	1.709.249
Odtujitve	-	-	(480.417)	(542.666)	(1.023.083)
Tečajne razlike	-	-	240	500	740
Prenos na sredstva namenjena prodaji	(6.061.790)	-	(5.908.622)	(7.202.065)	(19.172.477)
Stanje 31. 12. 2018	-	-	15.815	338.249	354.064
Stanje 1. 1. 2019	-	-	15.815	338.249	354.064
Amortizacija	-	63.677	57.759	40.410	161.845
Odtujitve	-	-	(670)	(53.622)	(54.292)
Stanje 30. 6. 2019	-	63.677	72.904	325.036	461.617
NEODPISANA VREDNOST					
Stanje 31. 12. 2018	-	-	38.913	138.165	177.077
Stanje 30. 6. 2019	-	509.415	693.234	359.574	1.562.223



Skupina je v mesecu marcu sklenila novo najemno pogodbo za poslovne prostore. Najemna pogodba je sklenjena za nedoločen čas, vendar je na podlagi ocene posloводства za izračun obveznosti za poslovni najem upoštevalo 3 leta. Skupina je med opredmetenimi osnovnimi sredstvi pripoznala 573.092 evrov pravice do uporabe in 573.092 evrov obveznosti za poslovni najem. Za pripoznanje pravice do uporabe se je uporabila metoda poenostavljenega prehoda. Pri izračunu je bila uporabljena diskontna stopnja 2,62 %. Vpliv na izkaz poslovnega izida v letu 2019 bo predvidoma 4.434 evrov več odhodkov.

Povečanje drugih naprav in opreme se nanaša na nakupe računalniške opreme, opreme za nepremičnino Maribox in umetniških del.

Skupina nima finančnih obvez iz naslova nakupa opredmetenih osnovnih sredstev. Opredmetena osnovna sredstva niso zastavljena za zavarovanje obveznosti družbe.

4. Naložbene nepremičnine

(v EUR)	30. 6. 2019	31. 12. 2018
NABAVNA VREDNOST		
Stanje na začetku obdobja	29.098.614	37.460.250
Nabave	243.226	194.191
Odtujitve	(557.940)	(68.787)
Prenosi med NOS, NN in OOS	-	1.577.921
Tečajne razlike	7.766	-
Prenos iz/na sredstva namenjena prodaji	(2.764.940)	(10.064.961)
Stanje na koncu obdobja	26.026.725	29.098.614
POPRAVEK VREDNOSTI		
Stanje na začetku obdobja	11.237.306	10.563.216
Amortizacija	143.739	364.796
Odtujitve	(184.120)	(10.183)
Prevrednotenje zaradi oslabitve	545.778	4.542.118
Prenos iz/na sredstva namenjena prodaji	(2.764.940)	(4.222.641)
Stanje na koncu obdobja	8.977.762	11.237.306
NEODPISANA VREDNOST	17.048.963	17.861.308

Za namene preizkusa znamenj oslabitve naložbene nepremičnine Maribox je skupina pridobila cenitev zunanje pooblaščenega cenilca nepremičnin. Na dan 28. 6. 2019 je pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin z metodo na donosu zasnovan ocenil in metodo preostale vrednosti pošteno vrednost nepremičnine Maribox.

Ocena vrednosti je zajemala naslednje elemente obravnavane nepremičnine:

- zemljišče – gradbena parcela, zemljišče za gradnjo in zemljišče cest;
- komunalna opremljenost objekta in okolice;
- izboljšave (poslovni objekt z garažno hišo in zunanja ureditev);
- potencial vrednosti izgradnje poslovnega objekta.

Na podlagi tržnih podatkov so bile ocenjene najemnine za poslovne prostore (za trgovske in gostinske lokale ter garaže). Na izračunani stanovitni dobiček je bila uporabljena mera kapitalizacije v višini 7,7 %, ki je bila izračunana:

- realna netvegana donosnost 0,261 %
- premija za tveganje 6 %
- premija za ohranitev glavnice 1,436 %

Za oceno vrednosti potencialnega dopolnilnega razvoja je bila uporabljena metoda preostale vrednosti in 6,264 % diskontna stopnja.



Na podlagi opravljenih cenitev je posloводство ocenilo, da je treba opraviti slabitev naložbene nepremičnine v višini 545.778 evrov. Odhodki iz oslabitve nepremičnine so izkazani med poslovnimi odhodki (pojasnilo 17).

V letu 2019 je Skupina prodala nepremičnino Kino Bežigrad in pri tem realizirala 75.077 evrov dobička, ki je izkazan med poslovnimi prihodki (pojasnilo 16).

5. Pridružene družbe

(v EUR)	30. 6. 2019	31. 12. 2018
Stanje 1. 1.	3.054.291	13.634.733
Pridobitve	-	128.352
Odtujitve	(3.036.000)	(2.055.163)
Sprememba iz pridružene družbe v razpoložljivo za prodajo	(18.489)	-
Pripisi dobičkov in prevrednotenj	-	450.934
Izplačane dividende	-	(146.301)
Slabitev	-	(1.475.142)
Prenos iz/na sredstva namenjena prodaji	198	(7.483.121)
Stanje 30. 6. 2019	-	3.054.291

Skupina je prodala pridruženo družbo SRC d. o. o., katere 34,80 % lastnica je bila in pri tem realizirala 474.466 evrov izgube, ki je izkazana med finančnimi odhodki.

6. Finančne naložbe

(v EUR)	30. 6. 2019	31. 12. 2018
Finančne naložbe, vrednotene po pošteni vrednosti prek poslovnega izida		
Kratkoročni del		
Za trgovanje	27.151.783	-
	27.151.783	-
Finančne naložbe, razpoložljive za prodajo		
Dolgoročni del	5.994.352	5.665.203
Kratkoročni del	2.671.095	2.421.375
	8.665.446	8.086.578
Finančne naložbe v posojila in depozite		
Dolgoročni del	3.251.625	3.263.927
Kratkoročni del	620	3.231.696
	3.252.244	6.495.623
Skupaj finančne naložbe	39.069.473	14.582.201

Finančne naložbe, vrednotene po pošteni vrednosti prek poslovnega izida – za trgovanje

(v EUR)	30. 6. 2019	31. 12. 2018
Dolžniški vrednostni papirji		
Tržni vrednostni papirji:		
– s fiksno obrestno mero	7.333.612	-
Državne obveznice	19.818.171	-
Skupaj	27.151.783	-



Skupina je v letu 2019 s slovensko družbo za upravljanje sklenila pogodbo o upravljanju portfelja. Upravljanje portfelja temelji na razpršitvi naložb in sledi načelom donosnosti, likvidnosti in varnosti, ob upoštevanju dogovorjene naložbene politike portfelja. Skupina je naložbe v dolžniške vrednostne papirje razvrstila v finančne naložbe v posesti za trgovanje in jih vrednoti po pošteni vrednosti preko poslovnega izida. Prihodki iz vrednotenja portfelj, pripisov obresti in realiziranih kapitalskih dobičkov so izkazani med finančnimi prihodki, odhodki iz vrednotenja in realizirane izgube ob prodaji finančnih naložb so izkazane med finančnimi odhodki.

Finančne naložbe, razpoložljive za prodajo

(v EUR)	30. 6. 2019	31. 12. 2018
Lastniški vrednostni papirji		
Tržni vrednostni papirji	524.961	275.239
Netržni vrednostni papirji	8.140.485	7.811.339
	8.665.446	8.086.578
Skupaj	8.665.446	8.086.578

Finančne naložbe, razpoložljive za prodajo, v višini 524.919 evrov (2018: 275.199 evrov) so vrednotena po modelu poštene vrednosti, preostala finančna sredstva, razpoložljiva za prodajo, so vrednotena po modelu nabavne vrednosti, ker poštene vrednosti ni mogoče zanesljivo izmeriti. Med netržnimi vrednostnimi papirji so izkazane tudi delnice slovenske poslovne banke. Na podlagi poštene vrednosti, ki jo je ocenil pooblaščen ocenjevalec vrednosti podjetij, so bile te delnice oslabiljene v višini 2.180.946 evrov. Slabitev je izkazana med finančnimi odhodki.

Skupina ob sestavi izkazov ni zaznala drugih znamenj oslabilve. Celovit pristop ocenjevanja znamenj oslabilve se bo opravil na presečni datum 31. 12. 2019.

Finančne naložbe v posojila in depozite

(v EUR)	Posojila / depoziti na 30. 6. 2019	Popravek vrednosti	Skupaj na 30. 6. 2019	Posojila / depoziti na 31. 12. 2018	Popravek vrednosti	Skupaj na 31. 12. 2018
Dolgoročno dana posojila						
Fizičnim osebam	75.775	-	75.775	75.160	-	75.160
Drugim družbam	3.175.849	-	3.175.849	3.188.766	-	3.188.766
	3.251.625	-	3.251.625	3.263.927	-	3.263.927
Kratkoročno dana posojila						
Fizičnim osebam	-	-	-	-	-	-
Drugim družbam	541.197	(540.577)	620	6.454.367	(3.223.449)	3.230.918
	541.197	(540.577)	620	6.454.367	(3.223.449)	3.230.918
Skupaj dana posojila	3.792.822	(540.577)	3.252.244	9.718.294	(3.223.449)	6.494.845
Terjatve za dividende	-	-	-	778	-	778
Skupaj	3.792.822	(540.577)	3.252.244	9.719.072	(3.223.449)	6.495.623

Posojila, dana drugim družbam v višini 3.175.849 evrov imajo končni rok zapadlosti leta 2025 in so obrestovana z obrestno mero trimesečni EURIBOR + 1,75 % p.a. Glavnice skladno z anuitetnim načrtom pričnejo po obrokih zapadati v plačilo leta 2021, in sicer v petih enakih obrokih. Obresti posojil so redno plačane. Posojila so zavarovana z dogovorom o vpisu užitkov na 13.426 delnicah SKDR. Zavezanec za obveznosti iz užitka se je zavezal, da bo na poziv zagotovil, da se bodo vsa prejeta plačila iz naslova dividend teh delnic nakazala na račun posojilojemalca za namen poplačila posojil. Zaveza velja tudi, da se te delnice ne bodo zastavile v korist tretje osebe ali prodale. Poslovodstvo je v letu 2019 pridobilo dodatno zavarovanje navedenih posojil. Pristopnik k dolgu se je zavezal, da bo neomejeno in solidarno plačal terjatve do dolžnikov iz naslova prejema dividend na podlagi imetništva delnic z oznako KDHR.



Razkritja zaradi odloga uporabe MSRP 9

Naslednja tabela prikazuje pošteno vrednost na dan 30. 6. 2019 in znesek spremembe poštene vrednosti v letu 2019 za finančna sredstva, katerih denarni tokovi predstavljajo izključno plačila glavnice in obresti na neodplačano glavnico, brez finančnih sredstev v posesti za trgovanje v skladu MSRP 9 in brez finančnih sredstev, ki se upravljajo in katerih uspešnost se meri na podlagi poštene vrednosti.

Sredstva, katerih denarni tokovi predstavljajo izključno plačila glavnice in obresti	Poštena vrednost 30. 6. 2019	Sprememba poštene vrednosti v 2019
Posojila in finančne terjatve	3.252.244	-
Terjatve	24.645.984	-
Denar in denarni ustrezniki	89.466.999	-
Skupaj	117.365.227	-

Naslednja tabela prikazuje pošteno vrednost ostalih finančnih sredstev, ki niso prikazana v zgornji tabeli, na dan 30. 6. 2019 in znesek spremembe poštene vrednosti teh sredstev v letu 2019. Ta finančna sredstva so sestavljena iz:

- sredstev, katerih denarni tokovi ne predstavljajo izključno plačila glavnice in obresti na neodplačano glavnico,
- sredstev, ki zadostijo pogojem MSRP 9 za razvrstitev v skupino v posesti za trgovanje in
- finančnih sredstev, ki se upravljajo in katerih uspešnost se meri na podlagi poštene vrednosti.

Sredstva, katerih denarni tokovi ne predstavljajo izključno plačila glavnice in obresti	Poštena vrednost 30. 6. 2019	Sprememba poštene vrednosti v 2019
Sredstva v posesti za trgovanje	27.151.783	543.763
Sredstva, ki se upravljajo in katerih uspešnost se meri na podlagi poštene vrednosti		
Lastniški vrednostni papirji	8.665.452	(2.189.186)
Skupaj	35.817.235	(1.645.423)

7. Zaloge

(v EUR)	30. 6. 2019	31. 12. 2018
Nepremičnine v izgradnji za trg	22.590.382	19.194.624
Drugo	39.274	34.557
Skupaj zaloge	22.629.656	19.229.180

Med nepremičninami v izgradnji za trg Skupina izkazuje nepremičninski projekt "Šumi" v Ljubljani, k. o. 1721. Zemljišče je bilo na dan 31. 12. 2018 zastavljeno v korist bank za posojilo, ki ga je najela nadrejena družba. Posojilo je bilo 13. 2. 2019 v celoti poplačano in hipoteka izbrisana.

Povečanje zaloge nepremičninskega projekta Šumi se nanaša na povečanje iz naslova opravljenih storitev v višini 3.381.218 evrov, stroškov dela v višini 14.540 evrov. Med drugimi zalogami Skupina izkazuje zaloge trgovskega blaga.



8. Terjatve

v EUR	30. 6. 2019	31. 12. 2018
Druge dolgoročne terjatve	10.589.822	554.477
kosmata vrednost	10.589.822	554.477
popravek vrednosti	-	-
Terjatve do kupcev	55.834	78.462
kosmata vrednost	128.154	147.994
popravek vrednosti	(72.320)	(69.532)
Terjatve za odmerjeni davek	28.437	6.092
Poslovne terjatve do države	27.543	120.409
kosmata vrednost	27.543	120.409
popravek vrednosti	-	-
Poslovne terjatve za dane predujme	208.105	79.560
kosmata vrednost	208.105	229.560
popravek vrednosti	-	(100.000)
Druge kratkoročne poslovne terjatve	13.736.242	485.632
kosmata vrednost	14.077.592	655.163
popravek vrednosti	(341.350)	(169.531)
Skupaj terjatve	24.645.983	1.374.632

Druge kratkoročne poslovne terjatve v višini 2.340.955 evrov se nanašajo na terjatve za denarna sredstva na trgovalnem račun pri slovenski poslovni banki.

Dolgoročne terjatve v višini 556.697 evrov zapadejo v plačilo 31. 12. 2020, so obrestovane in zavarovane v višini 400.000 evrov z odstopom terjatve.

Druge dolgoročne terjatve v višini 10.000.000 evrov in druge kratkoročne terjatve v višini 9.999.903 evrov se nanašajo na zadržani del kupnine ob prodaji družbe Adriatic Slovenica d. d. Sredstva so deponirana na skrbniškem računu. Skladno s Pogodbo o prodaji 100 % deleža v družbi Adriatic Slovenica d. d. z dne 23. 5. 2018 se bodo zadržana sredstva sprostila v dveh obrokih v roku dveh let od zaključka transakcije.

9. Denar in denarni ustrezniki

(v EUR)	30. 6. 2019	31. 12. 2018
Denarna sredstva v blagajni in na računih	1.454.576	1.439.848
Depoziti	87.983.031	-
Druga denarna sredstva	29.394	-
Skupaj denar in denarni ustrezniki	89.467.000	1.439.848

Depoziti na odpoklic v višini 16.490.077 evrov zajemajo depozit, naložen v okviru pogodbe o upravljanju portfelja (pojasnilo 6).

Depoziti so obrestovani po obrestni meri od 0 do 0,08 % p. a.



10. Kapital

v EUR	30. 6. 2019	31. 12. 2018
Osnovni kapital	1.555.967	1.555.967
Kapitalske rezerve	26.452.215	30.435.050
Rezerve iz dobička	6.121.214	6.121.214
Zakonske rezerve	19.449	19.449
Rezerve za lastne deleže	6.101.765	6.101.765
Lastne delnice	(5.381.772)	(6.101.715)
Prevedbene razlike	(855.695)	(874.793)
Rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po pošteni vrednosti	(45.492)	358.070
Zadržani dobički	133.188.100	15.740.337
Kapital, ki pripada večinskim lastnikom	161.034.537	47.234.130
Neobvladujoči delež	30.875.414	25.181.977
Skupaj kapital	191.909.951	72.416.107

Lastne delnice

	1. januar 2019	Povečanje	Zmanjšanje	30. junij 2019	Delež (%) v 30. 6. 2019*
Število delnic SKDR	14.836	-	-	14.836	7,96
Knjigovodska vrednost	6.101.715	-	(719.943)	5.381.772	

*delež v osnovnem kapitalu

Družba je v postopku prodaje Adriatic Slovenica d. d. odkupila 16.284 lastnih delnic z oznako KDHR. Odkupna cena teh lastnih delnic je bila nižja kot prvotna nabavna vrednost, ko je Skupina pridobila te lastne delnice. Te delnice so se že v preteklosti skladno z ZGD-1 šteje kot lastne delnice.

	1. januar 2018	Povečanje	Zmanjšanje	30. junij 2018	Delež (%) v 30. 6. 2018*
Število delnic SKDR	14.836	-	-	14.836	7,96
Knjigovodska vrednost	6.101.715	-	-	6.101.715	

*delež v osnovnem kapitalu

11. Finančne obveznosti

(v EUR)	Dolgoročne finančne obveznosti	Kratkoročne finančne obveznosti	30. 6. 2019	Dolgoročne finančne obveznosti	Kratkoročne finančne obveznosti	31.12.2018
Posojila pri bankah	-	-	-	33.362.047	3.859.595	37.221.642
Izdane obveznice	8.573.481	637.936	10.211.417	9.784.861	300.720	10.085.581
Obveznosti iz najema	323.865	187.723	511.588	-	-	-
Skupaj finančne obveznosti	9.897.347	825.658	10.723.005	43.146.908	4.160.315	47.307.223

Ob prejemu kupnine za Adriatic Slovenica d. d. je Skupina v celoti poplačala bančno posojilo, obveznice z oznako KDH4 in prejeta posojila od Adriatic Slovenica d. d. S poplačilom bančnega posojila so se sprostilo zastavljeno premoženje, in sicer zastava vrednostnih papirjev in hipoteka na zemljišču v lasti odvisne družbe.

V prvem polletju 2019 je Skupina odkupila 10.569 obveznic z oznako KDH3 z nominalno vrednostjo 211.390 evrov.



Dne 27. 6. 2019 je KDD d. d. na zahtevo KD Group d. d. kot izdajatelja opravil izbris 136.402 obveznic z oznako KDH3. Pred izbrisi je imela družba izdanih 215.107 obveznic KDH3 z nominalno vrednostjo 4.302.140 evrov.

12. Poslovne obveznosti

(v EUR)	30. 6. 2019	31. 12. 2018
Dolgoročne poslovne obveznosti	429.104	134.094
Dolgoročne varščine	89.506	96.265
Druge dolgoročne poslovne obveznosti	339.598	37.829
Kratkoročne poslovne obveznosti	8.048.623	1.060.259
Obveznosti do dobaviteljev	1.001.782	763.209
Obveznosti do zaposlencev	180.399	173.006
Obveznosti za odmerjeni davek	3.902.842	46.417
Obveznosti do države (razen davek od dobička)	80.676	46.898
Obveznosti za prejete predujme	2.866.310	10.977
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	16.614	19.751
Pasivne časovne razmejitve	66.842	197.497
Kratkoročno odloženi prihodki	-	1.129
Kratkoročno vnaprej vračunani stroški in odhodki	53.822	135.876
Vračunani stroški neizkoriščenega dopusta	13.020	60.492
Skupaj poslovne obveznosti	8.544.570	1.391.850

Ocenjena davčna obveznost na dan 30. 6. 2019 znaša 3.902.842 evrov. Obveznosti za prejete predujme se nanašajo na prodajo dela poslovno-stanovanjskega objekta Šumi.

13. Zunajbilančna evidenca

(v EUR)	30. 6. 2019	31. 12. 2018
Prejete garancije	45.896.488	-
Zastavljeni depoziti za prejete garancije	44.491.698	-
Prejeta zavarovanja danih posojil, terjatev (vrednostni papirji, menice, hipoteke)	400.000	400.000
Dane garancije	5.726.622	5.980.691
Prejeta posojila zavarovana z zastavami nepremičnin	-	19.194.624
Prejeta posojila zavarovana z zastavami sredstev in poroštvi	-	37.672.389
Skupaj zunajbilančna evidenca	96.514.808	63.247.704

S poplačilom bančnega posojila so se sprostilo zastavljeno premoženje, in sicer zastava vrednostnih papirjev in hipoteka na zemljišču v lasti odvisne družbe. Posledično so se sprostila tudi dana posojila v zavarovanje.

Dne 17. 4. 2019 je skupščina delničarjev KD Group d. d. dala soglasje k pripojitvi družb KD Kapital d. o. o. in KD Kwart d. o. o. k družbi KD Group d. d. Družba KD Group d. d. mora na podlagi Zakona o pravnih naslednicah pooblaščenih investicijskih družb (ZPNPID) pri statusnih preoblikovanjih vsem delničarjem, ki ne glasujejo za tak sklep, ponuditi primerno denarno odpravnino skladno s 385. členom ZGD-1. Družba je pri slovenski poslovni banki pridobila garancijo za izpolnitev obveznosti plačila denarne odpravnine v višini 44.496.406 evrov. V zavarovanje garancije je družba banki izročila 10 blanco podpisanih menic in zastavo depozitov.

Prejete garancije v višini 1.400.082 evrov se nanašajo na garancijo za izvedbo gradbenih del na projektu Šumi.



Za vse davčne terjatve v skladu s Pogodbo o prodaji in nakupu družbe Adriatic Slovenica d. d. in vse zahtevke v zvezi s kršitvijo jamstva obveznost družbe KD Group d. d. ne sme presegati skupnega zneska 61.250.000 evrov. Za vse zahtevke kakršne koli narave v skladu s Pogodbo o prodaji in nakupu Adriatic Slovenica d. d. obveznost družbe KD Group d. d. ne sme presegati skupnega zneska 245.000.000 evrov.

14. Finančni prihodki

(v EUR)	1. 1. - 30. 6. 2019	1. 1. - 30. 6. 2018
Prihodki naložb - odvisna podjetja	153.303.487	-
Prihodki naložb - pridružena podjetja	-	346.379
Prihodki finančnih naložb po poštenu vrednosti preko poslovnega izida	741.270	-
V posesti za trgovanje	741.270	-
Obresti in neto tečajne razlike	146.540	-
Neto prihodki od prodaje	46.748	-
Neto prihodki od prevrednotenja na pošteno vrednost	547.982	-
Prihodki finančnih naložb namenjenih prodaji	177.582	134.167
Dividende	171.120	129.653
Prihodki od prodaje	6.462	4.514
Prihodki od posojil, depozitov in terjatev	88.710	68.547
Obresti	86.476	66.280
Neto tečajne razlike	-	-
Ostali prihodki	2.234	2.267
Skupaj finančni prihodki	154.311.048	549.093

Skupina je pri prodaji odvisne družbe Adriatic Slovenica d. d. realizirala 153.303.487 evrov prihodkov.

15. Finančni odhodki

(v EUR)	1. 1. - 30. 6. 2019	1. 1. - 30. 6. 2018
Odhodki naložb - odvisna podjetja	-	(3.636)
Odhodki naložb - pridružena podjetja	(474.466)	-
Odhodki finančnih naložb po poštenu vrednosti preko poslovnega izida	(4.219)	-
V posesti za trgovanje	(4.219)	-
Odhodki od prevrednotenja na pošteno vrednost	(4.219)	-
Odhodki finančnih naložb namenjenih prodaji	(2.180.946)	(123.106)
Odhodki od odtujitve	-	(2.106)
Oslabitve	(2.180.946)	(121.000)
Finančni odhodki za obresti	(1.267.171)	(1.171.782)
Bančna posojila	(686.281)	(797.812)
Izdane obveznice	(457.709)	(373.970)
Drugi	(123.180)	-
Skupaj finančni odhodki	(3.926.802)	(1.298.524)



Odhodki finančnih naložb namenjenih prodaji se nanašajo na oslabitev delnic slovenske poslovne banke (pojasnilo 6).

16. Poslovni prihodki

v EUR	1. 1. - 30. 6. 2019	1. 1. - 30. 6. 2018
Čisti prihodki od prodaje blaga in storitev	837.605	628.604
Prevrednotovalni poslovni prihodki	904.948	237.505
Prihodki od najemnin od naložbenih nepremičnin	204.067	264.806
Prihodki od odtujitve naložbenih nepremičnin	75.077	-
Drugi poslovni prihodki	1.896	-
Skupaj poslovni prihodki	2.023.594	1.130.915

Prihodki od prodaje blaga in storitev se v višini 593.445 evrov nanašajo na prihodke od prodanih kinovstopnic in 103.376 evrov na prihodke od gostinstva.

Med prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki je izkazanih 861.463 evrov prihodkov od odprave popravkov vrednosti posojil zaradi poplačila.

Prihodki od odtujitve naložbenih nepremičnin so bili realizirani pri prodaji Kina Bežigrad.

17. Poslovni odhodki

(v EUR)	1. 1. - 30. 6. 2019	1. 1. - 30. 6. 2018
Stroški storitev	7.809.637	1.691.606
Stroški dela	1.565.076	1.359.346
Stroški plač	878.025	747.702
Stroški pokojninskega zavarovanja	96.451	82.111
Stroški socialnega zavarovanja	67.872	58.884
Drugi stroški dela	522.729	470.648
Stroški materiala in blaga	223.743	132.373
Amortizacija	175.192	43.507
Odhodki naložbenih nepremičnin	684.898	1.138.226
Amortizacija naložbenih nepremičnin	139.121	48.779
Oslabitev naložbenih nepremičnin	545.777	1.089.447
Prevrednotovalni poslovni odhodki	349.675	288.780
Skupaj poslovni odhodki	10.808.222	4.653.838



Stroški storitev

(v EUR)	1. 1. - 30. 6. 2019	1. 1. - 30. 6. 2018
Stroški storitev pri izdelavi proizvodov	3.409.736	294.558
Stroški prevoznih in poštinih storitev	23.145	29.640
Stroški najemnin in vzdrževanja sredstev	272.024	107.591
Stroški najemnin filmov	157.338	144.546
Povračila stroškov zaposlenim v zvezi z delom	4.501	4.697
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev	316.374	11.003
Stroški zavarovalnih premij	46.184	53.662
Stroški sejmov, reklame, reprezentance	63.114	56.964
Stroški posredovanja vrednostnih papirjev	31.547	16.815
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	3.156.276	856.928
Stroški izobraževanj	2.610	4.162
Stroški IT storitev	45.992	4.728
Stroški drugih storitev	194.728	96.643
Stroški storitev fizičnih oseb po pogodbah o delu in avtorskih pogodbah	86.068	9.669
Skupaj stroški storitev	7.809.637	1.691.606

Stroški storitev pri izdelavi proizvodov se nanašajo na stroške gradnje nepremičninskega projekta »Šumi«. Gradnja se je pričela v mesecu decembru 2018, zato so se ti stroški povečali v primerjavi z letom 2018. Stroški se preko postavke povečanje vrednosti zalog proizvodov prenesejo na zalogo (pojasnilo 7).

Višji stroški intelektualnih in osebnih storitev so povezani s storitvami svetovalcev, ki so sodelovali v postopku prodaje družbe Adriatic Slovenica d. d.

18. Drugi odhodki

v EUR	1. 1. - 30. 6. 2019	1. 1. - 30. 6. 2018
Drugi poslovni odhodki	(951.390)	(8.280)
Drugi finančni odhodki	(351)	(160)
Skupaj drugi odhodki	(951.741)	(8.441)

Drugi poslovni odhodki v višini 876.251 evrov se nanašajo na oblikovanje rezervacij za dana jamstva po pogodbi o prodaji družbe Adriatic Slovenica d. d.

19. Davki

(v EUR)	1. 1. - 30. 6. 2019	1. 1. - 30. 6. 2018
Odmerjeni davek od dohodkov pravnih oseb	(3.902.842)	(92.430)
Prihodki/(odhodki) za odloženi davek	(4.000.000)	(1.841.012)
Skupaj davki	(7.902.842)	(1.933.442)

V Sloveniji se davek za leto 2019 obračunava po 19 % davčni stopnji. Efektivna davčna stopnja ocenjena za obdobje od 1. 1. do 30. 6. 2019 znaša 6 %. Največja prilagoditev davčne osnove se nanaša na izvzemanje 50 % realiziranih dobičkov ob prodaji



družbe Adriatic Slovenica d. d. in na povečanje davčnih odhodkov iz naslova predhodno nepriznanih odhodkov iz slabitev naložb.

Odloženi davki

(v EUR)	30. 6. 2019	31. 12. 2018
Odložene terjatve za davek	146.769	4.145.203
Odložene obveznosti za davek	-	-
Skupaj odloženi davek	146.769	4.145.203

Gibanje odloženih davkov

(v EUR)	30. 6. 2019	31. 12. 2018
Na začetku obdobja	4.145.203	14.471.192
V dobro / (breme) izkaza poslovnega izida	(4.000.000)	(6.692.812)
V dobro / (breme) kapitala	1.566	142.077
Tečajne razlike	-	(33.506)
Prenos iz/na sredstva namenjena prodaji	-	(3.714.748)
Ob koncu obdobja	146.769	4.145.203

Družba KD Group d. d. je pri pripravi izkazov za obdobje 1. 1. 2019 do 30. 6. 2019 ocenila davčno obveznost po davčni stopnji 19 %. V letu 2019 bo pri davčnem obračunu upoštevala neizkoriščene davčne izgube, zato je v breme poslovnega izida odpravila terjatve za odloženi davek v višini 4.000.000 evrov.

Gibanje odloženih terjatev za davek

(v EUR)	Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	Prevrednotenje naložb	Neizrabljene davčne izgube	Drugo	Skupaj
Stanje 1. 1. 2018	405.619	4.605.700	9.111.012	574.698	14.697.029
V dobro / (breme) izkaza poslovnega izida	33.776	(1.337.231)	(4.959.524)	(429.832)	(6.692.812)
V dobro / (breme) kapitala	-	142.077	-	-	142.077
Tečajne razlike	-	(33.506)	-	-	(33.506)
Prenos iz/na sredstva namenjena prodaji	(433.117)	(3.367.935)	(21.667)	(144.866)	(3.967.585)
Stanje 31. 12. 2018	6.278	9.105	4.129.821	-	4.145.203
V dobro / (breme) izkaza poslovnega izida	-	-	(4.000.000)	-	(4.000.000)
V dobro / (breme) kapitala	-	1.566	-	-	1.566
Stanje 30. 6. 2019	6.278	10.671	129.821	-	146.769

Nepripoznan odloženi davki

(v EUR)	30. 6. 2019	31. 12. 2018
Odbitne začasne postavke	7.263.080	14.204.998
Neizrabljene davčne izgube	42.183.764	41.889.524
Stanje	49.446.814	56.094.522



20. Čisti dobiček na delnico

Osnovni čisti dobiček na delnico, ki se nanaša na imetnike navadnih delnic obvladujočega podjetja, se izračuna tako, da se čisti poslovni izid, ki se nanaša na navadne delničarje obvladujočega podjetja (čisti poslovni izid večinskih delničarjev zmanjšan za del dividend, ki pripadajo prednostnim delničarjem), deli s tehtanim povprečnim številom v obračunskem obdobju uveljavljajočih se navadnih delnic.

(v EUR)	1. 1. - 30. 6. 2019	1. 1. - 30. 6. 2018
Osnovni in popravljene čisti dobiček na delnico iz delujočega poslovanja		
Čisti dobiček poslovnega leta, pripadajoč večinskim lastnikom družbe	119.380.369	(5.417.208)
Tehtano povprečno število izdanih navadnih delnic	171.600	171.600
Osnovni čisti dobiček/izguba na delnico (v EUR na delnico) iz delujočega poslovanja	695,69	(31,57)
Osnovni in popravljene čisti dobiček na delnico za ustavljeno poslovanje		
Čisti dobiček poslovnega leta, pripadajoč večinskim lastnikom družbe	(467.174)	3.834.990
Tehtano povprečno število izdanih navadnih delnic	171.600	171.600
Osnovni čisti dobiček/izguba na delnico (v EUR na delnico) za ustavljeno poslovanje	(2,72)	22,35
Osnovni in popravljene čisti dobiček na delnico - skupaj	692,97	(9,22)

Čista dobiček/izguba na delnico in popravljene dobiček/izguba na delnico sta enaka.

21. Vstopi in izstopi odvisnih družb

V prvem polletju 2019 v Skupino ni vstopila nobena nova odvisna družba.

Družba KD Group d. d. je dne 13. 2. 2019 odsvojila 100 % delež v odvisni družbi Adriatic Slovenica, zavarovalna družba, d. d. S prenosom vseh delnic družbe Adriatic Slovenica d. d. na novega imetnika družbo Generali CEE Holding b. v. je bil zaključen prodajni postopek v skladu s Pogodbo o prodaji 100 % deleža v družbi Adriatic Slovenica d. d. z dne 23. 5. 2018.

S prodajo odvisne družbe Adriatic Slovenica d. d. so iz Skupine KD izstopile tudi vse odvisne in pridružene družbe družbe Adriatic Slovenica d. d., (pojasnila k računovodskim izkazom).

**Bilanca stanja Skupine Adriatic Slovenica na dan izstopa iz Skupine KD**

(v EUR)	Knjigovodska vrednost
Denar in denarni ustrezniki	24.401.538
Neopredmetena sredstva	32.170.527
Opredmetena osnovna sredstva	32.502.296
Naložbene nepremičnine	12.989.677
Finančna sredstva	250.943.593
Posojila in terjatve	63.161.236
Druga sredstva	329.227.874
Finančne obveznosti	(52.670.530)
Poslovne obveznosti	(607.636.712)
Neto sredstva	85.089.499
Dobro ime	7.164.183
Manjšinski kapital	105.887
Denarno nadomestilo za prodajo neto sredstev:	247.569.800
Denar in denarni ustrezniki v prodanih družbah	(24.401.538)
Prejemki od prodaje	223.168.262

V izkazu denarnih tokov so prejemki od prodaje odvisnih družb izkazani v višini 227.569.897 evrov, kar predstavlja znesek plačane kupnine do dne izdelave izkazov. Zadržani del kupnine v višini 19.999.903 evrov je izkazan med terjatvami. Denarna sredstva ustavljenega poslovanja za preteklo leto so bila prikazana v postavki nekratkoročnih sredstev namenjenih za prodajo in ne med denarnimi sredstvi.

22. Hierarhija poštena vrednosti

(v EUR)	Knjigovodska vrednost 30. 6. 2019	Poštena vrednost 30. 6. 2019	Nivo 1	Nivo 2	Nivo 3
Finančna sredstva merjena po pošteni vrednosti					
Finančna sredstva vrednotena po pošteni vrednosti preko poslovnega izida	27.151.783	27.151.783	27.151.783	-	-
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	524.919	524.919	524.919	-	-
Skupaj finančna sredstva merjena po pošteni vrednosti	27.676.702	27.676.702	27.676.702	-	-
Finančna sredstva, za katere je poštena vrednost razkrita					
Naložbene nepremičnine	17.048.963	18.853.410	-	-	18.853.410
Dana posojila in depoziti	3.252.244	3.252.244	-	-	3.252.244
Skupaj finančna sredstva, za katere je poštena vrednost razkrita	20.301.207	22.105.654	-	-	22.105.654
Obveznosti, za katere je poštena vrednost razkrita					
Izdane obveznice	9.573.481	9.573.481	-	9.573.481	-
Skupaj obveznosti, za katere je poštena vrednost razkrita	9.573.481	9.573.481	-	9.573.481	-

V obdobju od 1. 1. do 30. 6. 2019 v skupini ni bilo transferjev med ravnmi hierarhije poštena vrednosti.



(v EUR)	Knjigovodska vrednost 31. 12. 2018	Poštena vrednost 31. 12. 2018	Nivo 1	Nivo 2	Nivo 3
Finančna sredstva merjena po pošteni vrednosti					
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo	275.215	275.215	275.215	-	-
Skupaj finančna sredstva merjena po pošteni vrednosti	275.215	275.215	275.215	-	-
Finančna sredstva, za katere je poštena vrednost razkrita					
Naložbene nepremičnine	17.861.308	19.739.357	-	-	19.739.357
Dana posojila in depoziti	6.494.845	6.494.845	-	-	6.494.845
Skupaj finančna sredstva, za katere je poštena vrednost razkrita	24.356.153	26.234.202	-	-	26.234.202
Obveznosti, za katere je poštena vrednost razkrita					
Prejeta posojila	37.221.642	37.221.642	-	-	37.221.642
Izdane obveznice	10.085.578	9.907.091	-	9.907.091	-
Skupaj obveznosti, za katere je poštena vrednost razkrita	47.307.220	47.128.733	-	9.907.091	37.221.642

23. Posli s povezanimi strankami

Skupino obvladuje družba KD d. d., Ljubljana (s sedežem v Sloveniji).

Posli s povezanimi strankami so bili naslednji:

(v EUR)	1. 1. - 30. 6. 2019	1. 1. - 30. 6. 2018
Pridružene družbe	2.601.148	-
Nabava blaga in storitev	2.601.148	-

(v EUR)	30. 6. 2019	31. 12. 2018
Pridružene družbe	-	2.773
Odpрте obveznosti do povezanih podjetij	-	2.773

(v EUR)	30. 6. 2019	31. 12. 2018
Posojila in terjatve do članov upravnega odbora	-	32.310
Posojila in terjatve do zaposlenih	556.697	554.477
Posojila in terjatve do članov upravnega odbora in zaposlenih	556.697	586.787

Terjatev do člana upravnega odbora v višini 32.310 evrov je bila v aprilu 2019 v celoti poplačana. Terjatve do zaposlenih v višini 556.697 evrov so pojasnjene v pojasnilu 8.

(v EUR)	Pravne osebe	Člani
Gibanje danih posojil članom posloводства in z njimi povezanimi pravnimi osebami		
1. 1. 2019	333.367	-
Vrnjena posojila	(324.224)	-



Pripis obresti	2.405	-
Plačane obresti	(11.548)	-
30. 6. 2019	-	-
1. 1. 2018	468.905	91.997
Vrnjena posojila	(129.058)	(80.000)
Pripis obresti	11.466	27.046
Plačane obresti	(17.946)	(39.043)
31. 12. 2018	333.367	-

V prvem polletju so bila poplačana vsa dana posojila in terjatve, ki jih je družba izkazovala do članov posloводства in z njimi povezanimi pravnimi osebami.

24. Dogodki po datumu bilance stanja

Dne 15. 7. 2019 je bila v sodni register vpisana pripojitev družb KD Kapital d. o. o. in KD Kwart d.o.o. k družbi KD Group d. d. Upravičenci do denarne odpravnine na podlagi Zakona o pravnih naslednicah pooblaščenih investicijskih družb morajo zahtevo za izplačilo odpravnine podati do vključno 15. 10. 2019. Družba bo na podlagi zahtev upravičencev prevzela njihove delnice z oznako KDHR za plačilo denarne odpravnine v višini 86,67 evra za vsako delnico z oznako KDHR.

Po datumu bilance stanja ni bilo drugih dogodkov, ki bi lahko vplivali na računovodske izkaze in zaradi katerih bi morali opraviti dodatne postopke, da bi ugotovili ali so ti dogodki pravilno prikazani v računovodskih izkazih.



POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA



KPMG Slovenija, podjetje za revidiranje, d.o.o.
Železna cesta 8a
SI-1000 Ljubljana

Telefon: +386 (0) 1 420 11 60
Internet: <http://www.kpmg.si>

Poročilo neodvisnega revizorja

Lastnikom družbe KD d.d.

Poročilo o zgoščenih konsolidiranih medletnih računovodskih izkazih

Mnenje

Revidirali smo priložene zgoščene konsolidirane medletne računovodske izkaze družbe KD d.d. in njenih odvisnih družb (»skupine«), ki vključujejo zgoščeno konsolidirano bilanco stanja na dan 30. junij 2019, zgoščen konsolidiran izkaz poslovnega izida, zgoščen konsolidiran izkaz vseobsegajočega donosa, zgoščen konsolidiran izkaz gibanja kapitala in zgoščen konsolidiran izkaz denarnih tokov za tedaj končano obdobje ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju so priloženi zgoščeni konsolidirani medletni računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega položaja skupine na dan 30. junij 2019 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano obdobje v skladu z mednarodnim računovodskim standardom (MRS) 34 *Medletno računovodska poročanje*, kot ga je sprejela EU.

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja (MSR). Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo zgoščenih konsolidiranih medletnih računovodskih izkazov*. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost. Potrjujemo tudi, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Druga zadeva

Primerjalni podatki v zgoščenem izkazu poslovnega izida, zgoščenem izkazu vseobsegajočega donosa, zgoščenem izkazu gibanja kapitala in zgoščenem izkazu denarnih tokov za šestmesečno obdobje, ki se je končalo 30. junija 2018, niso bili revidirani.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo »Poslovno poročilo«, ki je sestavni del Revidiranega poročila o poslovanju Skupine KD in KD, finančne družbe, d.d. za obdobje od 01. januarja do 30. junija 2019. Druge informacije ne vključujejo zgoščenih konsolidiranih medletnih računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih.



Naše mnenje o zgoščenih konsolidiranih medletnih računovodskih izkazih ne vključuje drugih informacij in razen v obsegu, ki je drugače izrecno naveden v našem poročilu, o njih ne izražamo nikakršnega zagotovila.

V povezavi z opravljeno revizijo zgoščenih konsolidiranih medletnih računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne z zgoščenimi konsolidiranimi medletnimi računovodskimi izkazi ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne.

Poleg tega smo v luči poznavanja in razumevanja družbe in okolja, v katerem ta posluje, ki smo ga pridobili pri opravljanju revizije, dolžni poročati, če bi zaznali pomembno napako v zvezi z drugimi informacijami, ki smo jih pridobili pred datumom izdaje revizorjevega poročila. V zvezi s tem nimamo o čem poročati.

Odgovornost posloводства in pristojnih za upravljanje za zgoščene konsolidirane medletne računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev zgoščenih konsolidiranih medletnih računovodskih izkazov v skladu z MRS 34, kot ga je sprejela EU in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo zgoščenih konsolidiranih medletnih računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство je pri pripravi zgoščenih konsolidiranih medletnih računovodskih izkazov skupine odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot osnovo za računovodenje, razen če namerava posloводство podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzor nad pripravo zgoščenih konsolidiranih medletnih računovodskih izkazov skupine.

Revizorjeva odgovornost za revizijo zgoščenih konsolidiranih medletnih računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so zgoščeni konsolidirani medletni računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MSR, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake ter se štejejo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamično ali skupaj vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh zgoščenih konsolidiranih medletnih računovodskih izkazov. Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v zgoščenih konsolidiranih medletnih računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobimo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjim kontrolam;
- se seznanimo z notranjimi kontrolami, pomembnimi za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol skupine;
- presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in razumnost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства;




- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujejo dvom v sposobnost skupine, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o primernosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sklenemo, da obstaja pomembna negotovost, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v zgoščenih konsolidiranih medletnih računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Naši sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje skupine kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo in vsebino zgoščenih konsolidiranih medletnih računovodskih izkazov vključno z razkritji ter ovrednotimo ali zgoščeni konsolidirani medletni računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.
- pridobimo zadostne in ustrezne revizijske dokaze v zvezi s finančnimi informacijami družb oz. poslovnih aktivnosti v skupini, da bi izrazili mnenje o zgoščenih konsolidiranih medletnih računovodskih izkazih. Odgovorni smo za načrtovanje, nadzor in izvedbo revizije zgoščenih konsolidiranih medletnih računovodskih izkazov. Odgovorni smo za naše mnenje.

Pristojne za upravljanje med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah vključno z morebitnimi pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki jih zaznamo med našo revizijo.

V imenu revizijske družbe

KPMG SLOVENIJA,
podjetje za revidiranje, d.o.o.


Damjan Ančin, FCCA
pooblaščen revizor
strokovni direktor


Barbara Kunc
pooblaščen revizorka
partner

Ljubljana, 2. oktober 2019

 KPMG Slovenija, d.o.o.
1



Revidirani medletni računovodski izkazi s pojasnili
za družbo KD, finančna družba, d. d.
za polletje, končano 30. junija 2019

**REVIDIRANI NEKONSOLIDIRANI MEDLETNI RAČUNOVODSKI IZKAZI KD, FINANČNE DRUŽBE, D. D. S POJASNILI ZA OBDOBJE OD 1. JANUARJA DO 30. JUNIJA 2019****BILANCA STANJA**

(v EUR)	Pojasnilo	30. 6. 2019	31. 12. 2018
SREDSTVA			
Dolgoročne finančne naložbe	2	68.089.555	68.089.555
Dolgoročna sredstva		68.089.555	68.089.555
Kratkoročne poslovne terjatve	3	40.000	131.401
Denarna sredstva		75.302	282.560
Kratkoročna sredstva		115.302	413.961
Kratkoročne aktivne časovne razmejitve		6.488	-
SREDSTVA		68.211.345	68.503.516
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
Vpoklicani kapital		1.555.967	1.555.967
Kapitalske rezerve		24.318.499	24.318.499
Rezerve iz dobička		5.913.155	5.913.155
Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti		-	-
Preneseni čisti poslovni izid		-	-
Čisti poslovni izid poslovnega leta		(921.779)	-
Kapital	4	30.865.842	31.787.621
Dolgoročne finančne obveznosti	5	36.808.874	8.000.000
Dolgoročne obveznosti		36.808.874	8.000.000
Kratkoročne finančne obveznosti	5	518.005	28.693.536
Kratkoročne poslovne obveznosti		16.137	16.621
Kratkoročne obveznosti		534.142	28.710.157
Kratkoročne pasivne časovne razmejitve		2.487	5.738
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		68.211.345	68.503.516

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del računovodskih izkazov.

**IZKAZ (CELOTNEGA) VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA**

(v EUR)	Pojasnilo	1. 1. - 30. 6. 2019	1. 1. - 30. 6. 2018
Čisti prihodki od prodaje		-	-
Drugi poslovni prihodki		-	17.584
Poslovni prihodki		-	17.584
Stroški blaga, materiala in storitev	6	(40.466)	(34.724)
Stroški dela	6	(48.106)	(30.554)
Odpisi vrednosti			
Amortizacija	6	-	(4.933)
Prevrednotovalni poslovni odhodki	6	(200.000)	(160.029)
Poslovni odhodki		(288.572)	(230.240)
Finančni prihodki iz deležev		-	-
Finančni prihodki iz danih posojil		137	9.602
Finančni prihodki		137	9.602
Finančni odhodki iz oslabitev in odpisov finančnih naložb		-	-
Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	7	(633.344)	(678.366)
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		-	(34)
Finančni odhodki		(633.344)	(678.400)
Poslovni izid pred davki		(921.779)	(881.454)
Davek iz dobička		-	-
Odloženi davek		-	-
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		(921.779)	(881.454)

(v EUR)		1. 1. - 30. 6. 2019	1. 1. - 30. 6. 2018
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		(921.779)	(881.454)
Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti		-	-
a Bruto		-	-
b Davek		-	-
VSEOBSEGAJOČI DONOS V OBDOBJU SKUPAJ		(921.779)	(881.454)

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del računovodskih izkazov.

**IZKAZ GIBANJA KAPITALU ZA OBDOBJE OD 1. JANUARJA DO 30. JUNIJA 2019**

	(v EUR)	Vpoklicani kapital - osnovni kapital	Kapitalske rezerve - vplačani presežek kapitala	Kapitalske rezerve - vplačani presežek kapitala	Rezerve iz dobička - zakonske rezerve	Rezerve iz dobička - rezerve za lastne delnice	Rezerve iz dobička - lastne delnice	Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta	Čista izguba poslovnega leta	Skupaj
A.2.	Stanje 1. 1. 2019	1.555.967	24.318.499	-	19.450	6.101.766	(208.061)	-	-	-	-	31.787.621
B.1.	Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
g	Izplačilo dividend	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(921.779)	(921.779)
a	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(921.779)	(921.779)
B.3.	Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
č	Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C.	Stanje 30. 6. 2019	1.555.967	24.318.499	-	19.450	6.101.766	(208.061)	-	-	-	(921.779)	30.865.842

IZKAZ GIBANJA KAPITALU ZA OBDOBJE OD 1. JANUARJA DO 30. JUNIJA 2018

	(v EUR)	Vpoklicani kapital - osnovni kapital	Kapitalske rezerve - vplačani presežek kapitala	Kapitalske rezerve - vplačani presežek kapitala	Rezerve iz dobička - zakonske rezerve	Rezerve iz dobička - rezerve za lastne delnice	Rezerve iz dobička - lastne delnice	Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta	Čista izguba poslovnega leta	Skupaj
A.2.	Stanje 1. 1. 2018	1.555.967	24.632.979	147.461	19.450	6.101.766	(208.061)	1.125.420	-	-	-	33.374.982
B.1.	Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
g	Izplačilo dividend	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(881.453)	(881.453)
a	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(881.453)	(881.453)
B.3.	Spremembe v kapitalu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
č	Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C.	Stanje 30. 6. 2018	1.555.967	24.632.979	147.461	19.450	6.101.766	(208.061)	1.125.420	-	-	(881.453)	32.493.529

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del računovodskih izkazov.

**IZKAZ DENARNIH TOKOV**

(v EUR)	1. 1. - 30. 6. 2019	1. 1. - 30. 6. 2018
A. Denarni tokovi pri poslovanju		
a) Postavke izkaza poslovnega izida	(88.573)	(47.728)
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	-	17.584
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	(88.573)	(65.312)
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-	-
b) Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	(118.822)	(262.039)
Začetne manj končne poslovne terjatve	(108.599)	(220.295)
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	(6.488)	(3.255)
Začetne manj končne odložene terjatve za davek	-	-
Končni manj začetni poslovni dolgovi	(484)	(16.635)
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	(3.251)	(21.854)
Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	-	-
c) Pozitivni ali negativni denarni izid poslovanju (a + b)	(207.395)	(309.767)
B. Denarni tokovi pri investiranju		
a) Prejemki pri investiranju	137	90.310
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na investiranje	137	168
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	-	45.605
Prejemki od odtujitve finančnih naložb	-	44.537
b) Izdatki pri investiranju	-	(10.000)
Izdatki za pridobitev finančnih naložb	-	(10.000)
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a + b)	137	80.310
C. Denarni tokovi pri financiranju		
a) Prejemki pri financiranju	-	253.000
Prejemki od povečanja finančnih obveznosti	-	253.000
b) Izdatki pri financiranju	-	(172.801)
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-	(2.254)
Izdatki za odplačila finančnih obveznosti	-	(170.547)
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a + b)	-	80.199
Č. Končno stanje denarnih sredstev	75.302	1.761
Denarni izid v obdobju (seštevek denarnih izidov Ac, Bc in Cc)	(207.258)	(149.258)
Začetno stanje denarnih sredstev	282.560	151.019

Računovodske usmeritve in pojasnila so sestavni del računovodskih izkazov.



1. Temelji za pripravo računovodskih izkazov

Računovodski izkazi družbe KD d. d. so pripravljene v skladu z računovodskimi in poročevalskimi zahtevami Slovenskih računovodskih standardov (v nadaljevanju SRS) in Zakonom o gospodarskih družbah (v nadaljevanju ZGD-1).

Temeljni namen SRS je upoštevati splošno mednarodno računovodsko prakso, finančno pojmovanje kapitala in zahtevo po realni ohranitvi kapitala. Pri pripravi sta upoštevani temeljni računovodski predpostavki o časovni neomejenosti poslovanja in nastanku poslovnega dogodka. Kakovostne značilnosti računovodskih izkazov temeljijo na razumljivosti, ustreznosti, zanesljivosti in primerljivosti.

Pri pripravi polletnih zgoščenih izkazov so bile uporabljene enake računovodske usmeritve kot pri pripravi letnih računovodskih izkazov družbe KD d. d. za leto 2018, upoštevajoč spremembe zaradi začetka veljave spremenjenih SRS, zato jih je potrebno brati v povezavi z letnimi računovodskimi izkazi, pripravljenimi za poslovno leto, ki se je končalo 31. decembra 2018.

Prevedbe iz tujih valut

Preračuni postavk sredstev in obveznosti v tujih valutah so na dan bilance stanja opravljeni po referenčnem tečaju Evropske centralne banke.

Denarne postavke v tujih valutah so pretvorjene po referenčnih tečajih Evropske centralne banke ali tečajnici Banke Slovenije (za valute, za katere Evropska centralna banka ne objavlja referenčnih tečajev) na zadnji dan leta. Nedenarne postavke, ki so izmerjene po nabavni vrednosti v tuji valuti, so pretvorjene po tečaju na dan posla, nedenarne postavke, ki so izmerjene po pošteni vrednosti v tuji valuti, pa so pretvorjene po tečaju na dan, ko je bila poštena vrednost določena.

Sestava Skupine KD

Podjetja v skupini

Podjetja v skupini so družbe, v katerih imajo obvladujoča družba in njene odvisne družbe posredno ali neposredno več kot polovico glasovalnih pravic. Odvisne družbe so popolno konsolidirane od dne obvladovanja in izključene iz popolne konsolidacije takoj, ko jih družba ne obvladuje več.

Odvisna družba KD Group d. d. je dne 13. 2. 2019 odsvojila 100 % delež v odvisni družbi Adriatic Slovenica, zavarovalna družba, d. d. S prenosom vseh delnic družbe Adriatic Slovenica d. d. na novega imetnika družbo Generali CEE Holding b. v. je bil zaključen prodajni postopek v skladu s Pogodbo o prodaji 100 % deleža v družbi Adriatic Slovenica d. d. z dne 23. 5. 2018. Družba KD Group d. d. je pri prodaji ustvarila 168.378.156 evrov realiziranih kapitalskih dobičkov.

Pridružena podjetja

Pridružena podjetja so družbe, v katerih imajo družba in njene odvisne družbe posredno ali neposredno med 20,00% in 50,00% lastništva v kapitalu in pomemben, ne pa prevladujoč, vpliv.

Finančne naložbe v podjetja v skupini in pridružena podjetja se v računovodskih izkazih družbe obračunavajo po nabavni vrednosti. Nabavno vrednost se izmeri kot celoto poštenih vrednosti (na datum pridobitve) danih sredstev, nastalih in prevzetih dolgov ter vseh stroškov, ki jih je mogoče neposredno pripisati pridobitvi.

Družba je zavezana k izdelavi konsolidiranih računovodskih izkazov. Nerevidirano poročilo o poslovanju skupine KD za prvo polletje leta 2019 je na voljo na sedežu družbe na Dunajski cesti 63, Ljubljana.



Skupino KD sestavljajo naslednja podjetja:

(v EUR)	Odstotek udeležbe	Velikost kapitala 30. 6. 2019	Poslovni izid 1. 1. - 30. 6. 2019
30. 6. 2019			
Matična družba			
KD d. d.		30.865.842	(921.779)
Odvisna podjetja			
KD Group d. d., Ljubljana, Slovenija	78,49	222.255.736	151.854.847
DRI Naložbe d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	4.482.579	(25.463)
Firsthouse Investments Ltd - v likvidaciji, Limassol, Ciper	100,00	-	-
Fontes Group d. o. o., Beograd, Srbija	100,00	1.587.068	(6.173)
Gradnje inženiring d. d., Ljubljana, Slovenija	100,00	1.794.139	(10.166)
KD IT d. d., Ljubljana, Slovenija	100,00	10.817	(13.444)
Projektor d. d., Maribor, Slovenija	100,00	(4.474)	(98.801)
Šumijev kvart d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	4.983.569	(118.530)
Pridružena podjetja			
Seaway Design d. o. o., v stečaju, Slovenija	47,50	-	-
Seaway Technologies s. r. l., Slovenija	47,50	-	-

Družba KD Group d. d. je neposredno 100 % lastnica družbe Sarbon Invest d. o. o., Uzbekistan in posredno 100 % lastnica družbe Kredo Group d. o. o., Uzbekistan. Družbi nista vključeni v konsolidirane izkaze Skupine.

V mesecu juniju je prišlo do odsvojitve pridružene družbe SRC d. o. o., katere 34,80 % lastnik je bila družba KD IT d. d.

Za družbo Firsthouse Investments Ltd se je v januarju 2019 začel postopek likvidacije, ki bo predvidoma zaključen do konca leta 2019.

Dne 17. 4. 2019 je skupščina delničarjev KD Group d. d. dala soglasje k pripojitvi družb KD Kapital d. o. o. in KD Kvart d. o. o. k družbi KD Group d. d. Obračunski dan pripojitve je 1. 1. 2019. Pripojitev je bila vpisana v sodni register dne 15. 7. 2019 in velja od obračunskega dneva pripojitve, zato so njeni učinki že prikazani v polletnih računovodskih izkazih.

Dne 10. 7. 2019 je bil zaključen stečaj družbe Seaway Design d. o. o. – stečaju in družba je bila izbrisana iz sodnega registra.

S prodajo odvisne družbe Adriatic Slovenica d. d. so iz Skupine KD izstopile tudi vse odvisne in pridružene družbe družbe Adriatic Slovenica d. d., in sicer:

Družbe v Skupini Adriatic Slovenica	%	Neposredni lastnik
Adriatic Slovenica d. d., Koper, Slovenija	100,00	KD Group d. d.
Agent d. o. o., Izola, Slovenija	100,00	Adriatic Slovenica d. d.
KD Fondovi d. o. o., Skopje, Makedonija	94,60	KD Skladi d. o. o.
KD Locusta Fondovi d. o. o., Zagreb, Hrvaška	90,00	KD Skladi d. o. o.
KD Skladi d. o. o., Ljubljana, Slovenija	100,00	Adriatic Slovenica d. d.
Prospera d. o. o., Koper, Slovenija	100,00	Adriatic Slovenica d. d.
Viz d. o. o., Koper, Slovenija	100,00	Adriatic Slovenica d. d.
Zdravje AS d. o. o., Koper, Slovenija	100,00	Adriatic Slovenica d. d.
Nama d. d., Slovenija	48,58	Adriatic Slovenica d. d.
Medifit d. o. o., Slovenija	48,00	Adriatic Slovenica d. d.



Razkritja k posameznim postavkam v računovodskih izkazih

2. Dolgoročne finančne naložbe

(v EUR)	30. 6. 2019	31. 12. 2018
Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		
Delnice in deleži v družbah v skupini	68.089.555	68.089.555
Skupaj dolgoročne finančne naložbe	68.089.555	68.089.555

Med delnicami v družbah v skupini družba izkazuje 2.100.093 delnic izdajatelja KD Group d. d., oznaka KDHR, po nabavni vrednosti.

Tržni tečaj delnice KDHR je na 30. 6. 2019 znašal 86,50 evra (31. 12. 2018: 51,00 evra). Vrednost naložbe po tržnem tečaju bi bila na dan 30. 06. 2019 181.658.044,50 evrov (31.12.2018: 107.104.743 evrov).

3. Terjatve

(v EUR)	30. 6. 2019	31. 12. 2018
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	-	11.401
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	40.000	120.000
Skupaj terjatve	40.000	131.401

Družba je v obdobju od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2019 oblikovala popravke vrednosti terjatev v višini 200.000 evrov. Odhodki iz naslova popravkov vrednosti terjatev so izkazani med prevrednotovalnimi poslovnimi odhodki.

4. Kapital

Vpoklicani kapital družbe KD d. d. je opredeljen v statutu podjetja, registriran na sodišču in v celoti vplačan. Na dan 30. 06. 2019 znaša vpoklicani kapital podjetja 1.555.967 evrov. Razdeljen je na 186.436 navadnih imenskih kosovnih delnic.

Ob ustanovitvi družbe dne 30. 11. 2000 je vpoklicani kapital znašal 40.000 tisoč SIT oz. 166.917 evrov in je bil razdeljen na 20.000 delnic z nominalno vrednostjo 2.000 SIT oziroma 8,3458 evrov. Delnice so bile 8. 12. 2000 s sklepom R-984/IH/00 vknjižene v centralni register vrednostnih papirjev Centralne klirinško depotne družbe d. d. in s tem izdane v nematerializirani obliki. Na osnovi odločbe Ljubljanske borze d. d. so bile delnice sprejete v trgovanje na prostem trgu dne 21. 12. 2000.

Dne 20. 6. 2001 je bil na skupščini Družbe sprejet sklep o povečanju osnovnega kapitala s stvarnimi vložki. Vpoklicani kapital se je zaradi izvedbe prevzema družbe KD Investments d.d. povečal za 158.352 tisoč SIT oz. 660.791 evrov, za kar je družba izdala 79.176 navadnih imenskih delnic z nominalno vrednostjo 2.000 SIT.

Na skupščini dne 28. 11. 2001 je bil sprejet sklep o vključitvi družbe KD Investments d. d. v Družbo in povečanju osnovnega kapitala s stvarnimi vložki. Dne 21. 2. 2002 je bilo v sodni register vpisano povečanje vpoklicanega kapitala za 1.592 tisoč SIT oz. 6.643 evrov.

Družba je v letu 2002 izvedla javno ponudbo za odkup delnic družbe KD d. d. (prej KD Holding d. d.). Vpoklicani kapital Družbe se je zaradi prevzema družbe KD d. d. (prej KD Holding d. d.) povečal za 172.928 tisoč SIT oz. 721.616 evrov, za kar je Družba izdala 86.464 navadnih delnic. Povečanje vpoklicanega kapitala se je izvedlo s stvarnimi vložki. Povečanje vpoklicanega kapitala je bilo v sodni register vpisano dne 11. 9. 2002.

Kapitalske in zakonske rezerve se v presežnem znesku lahko uporabijo za povečanje osnovnega kapitala iz sredstev družbe in za kritje čiste izgube poslovnega leta ter kritje prenesene čiste izgube, če se hkrati ne uporabijo rezerve iz dobička za izplačilo dobička družbenikom.



Družba je v obdobju od 1. januarja do 30. junija 2019 ustvarila izgubo v višini 921.779 evrov.

Do 30. 6. 2019 dividenda za leto 2018 na navadne imenske delnice SKDR ni bila izplačana.

Knjigovodska vrednost delnice na dan 30. 6. 2019 znaša 179,87 evrov (31. 12. 2018: 185,24 evrov). Knjigovodska vrednost delnice je izračunana kot: knjigovodska vrednost kapitala ob koncu obračunskega obdobja /število vseh izdanih kosovnih delnic brez lastnih delnic ob koncu obračunskega obdobja.

Tržni tečaj delnice na dan 30. 6. 2019 znaša 590,00 evrov (31. 12. 2018: 640,00 evrov).

Na dan 30. 6. 2019 ima družba, skupaj z delnicami odvisnih družb, ki se skladno z ZGD-1 štejejo za lastne delnice, v lasti 14.836 lastnih delnic (31. 12. 2018: 14.836 lastnih delnic).

Dne 12. 7. 2018 je skupščina pooblastila upravni odbor, da lahko v imenu in za račun družbe kupi lastne delnice, pri čemer je obseg dopustne pridobitve omejen na 10% skupnega števila delnic družbe. Pooblastilo družbi velja za dobo 36 mesecev od dneva sprejema sklepa. V skladu s pooblastilom skupščine lahko upravni odbor umakne lastne delnice brez nadaljnjega sklepanja o zmanjšanju osnovnega kapitala.

Osnovni in popravljene čisti poslovni izid na navadno delnico

(v EUR)	1. 1. - 30. 6. 2019	1. 1. - 30. 6. 2018
Tehtano povprečje navadnih delnic	171.600	171.600
Čisti poslovni izid, ki pripada imetnikom navadnih delnic	(921.779)	(881.454)
Čisti poslovni izid na navadno delnico	(5,37)	(5,14)

Družba nima izdanih prednostnih delnic. Popravljene čisti poslovni izid na navadno delnico je enak osnovnemu čistemu poslovnemu izidu na delnico.

5. Finančne obveznosti

(v EUR)	30. 6. 2019	31. 12. 2018
Dolgoročne finančne obveznosti		
Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini	28.808.874	-
Dolgoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic	8.000.000	8.000.000
Skupaj dolgoročne finančne obveznosti	36.808.874	8.000.000
Kratkoročne finančne obveznosti		
Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini	-	28.484.966
Kratkoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic	518.005	208.570
Skupaj kratkoročne finančne obveznosti	518.005	28.693.536

Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini so obrestovane po obrestni meri 2 % p. a.

Dne 6. 3. 2019 je Družba z odvisno družbo reprogramirala obstoječa kratkoročna posojila. Družbi sta sklenili novo pogodbo o dolgoročnem posojilu, kjer je predvideno dodatno črpanje posojila z namenom plačila tekočih obveznosti družbe v letu 2019 in prvi polovici leta 2020. Skrajni rok vračila posojila je 31. 8. 2020 oziroma najkasneje naslednji dan po prejemu nakazila iz naslova dividend iz delnic z oznako KDHR. Posojilojemalec se je zavezal, da bo za vsak prejem nakazila denarnih sredstev iz naslova dividend delnic KDHR, vse do poplačila posojila v celoti, nemudoma po prejemu denarnih sredstev, le-ta nakazal na račun posojilodajalca. Posojilodajalec in posojilojemalec sta hkrati sklenila tudi pogodbo o zastavi vrednostnih papirjev, po



kateri bi se v primeru, da do dne zapadlosti posojila, le-to ni vrnjeno, vpisala zastava na delnicah KDHR, ki bi ustrezala razmerju med zneskom zapadlega in neplačanega posojila in vrednostjo zastavljenega premoženja 1 : 1,5, pri čemer zastavna pravica na delnicah velja vse do popolnega poplačila posojila. S podpisom nove kreditne pogodbe in nove pogodbe o zastavi vrednostnih papirjev se je dne 6. 3. 2019 izbrisala zastava 200.000 delnic KDHR

Družba je v letu 2017 izdala emisijo obveznic z oznako SKD2 v nominalni vrednosti 8.000.000,00 evrov.

Podatki o obveznici

Oznaka	SKD2
Izdajatelj	KD d. d.
Vrsta vrednostnega papirja	podrejena imenska obveznica
Oblika vrednostnega papirja	nematerializirana
ISIN koda	SI0032103754
Nominalna vrednost	100.000,00 EUR
Število apoenov	80
Skupna nominalna vrednost	8.000.000 EUR
Vrsta obrestne mere	nespremenljiva
Višina letne obrestne mere	7,80 %
Način izračuna obresti	linearno
Dospetje glavnice	1.9 .2027
Zapadlost obresti	enkrat letno
Dospetje kuponov	1. 9.
Zapadlost prvega kupona	1. 9. 2018
Kotacija	SI ENTER
Začetek trgovanja	1. 12. 2017

Tveganja, ki se nanašajo na izdajatelja in vrednostne papirje

Informacije o glavnih tveganjih, ki so posebej značilna za izdajatelja

Poglavitno tveganje, s katerim so soočeni imetniki obveznic oziroma upravičenci do izplačila iz obveznic, je tveganje, da izdajatelj ne bo mogel poravnati obveznosti, ki izhajajo iz obveznic (v nadaljevanju: tveganje neplačila). Posledično Predstavitveni dokument v poglavju o dejavnih tveganja zajema tiste dejavnike, ki bi lahko vplivali na sposobnost izdajatelja, da poravna obveznosti, ki izhajajo iz obveznic. Tudi predstavljeni dejavniki tveganj ne zajemajo vseh možnih dejavnikov tveganja, zato morajo potencialni vlagatelji pri odločitvi o nakupu obveznic izdajatelja upoštevati in presoditi tudi druga tveganja, ki bi lahko vplivala na odločitev o nakupu obveznic.

Informacije o glavnih tveganjih, ki so posebej značilna za vrednostne papirje

Likvidnostno tveganje

Po izdaji bodo obveznice uvrščene v večstranski sistem trgovanja (MTF). Kljub temu ni nobenega zagotovila, da se bo razvilo aktivno trgovanje z obveznicami, oziroma da bo aktivno trgovanje z obveznicami trajalo vse do dospelosti obveznic. V primeru, da ne bo aktivnega trgovanja z obveznicami, lahko to negativno vpliva na tržno ceno in likvidnost obveznic.

Tveganje neplačila

Obveznice niso posebej zavarovane ali pokrite z garancijo izdajatelja, z njim povezane osebe ali s kakšno drugo obliko pogodbe, ki bi v pravnem ali ekonomskem pogledu izboljšala stopnjo prioritete izplačil pred drugimi upniki ali terjatvami drugih upnikov izdajatelja.

Obveznice so podrejene na način in v obsegu, kot je določeno v Splošnih pogojih izdaje obveznic, ki je sestavni del in priloga tega Predstavitvenega dokumenta.

Obveznice oziroma vse terjatve iz naslova obveznic so glede vrstnega reda poplačila in drugih pravic iz teh obveznic enakovredne (pari passu) med seboj.

Tveganje spremembe obrestne mere



Obresti iz obveznic se obračunavajo od nominalne vrednosti obveznic na podlagi nespremenljive obrestne mere, zato je višina obveznosti iz obveznic fiksno določena ter ni izpostavljena tveganju spremembe obrestne mere.

Tveganje spremembe prodajne cene na organiziranem trgu

Gibanje prodajne cene obveznic na trgu (organiziranem ali drugem trgu in izven trga) je odvisno od ponudbe in povpraševanja po obveznicah ter od gibanja obrestnih mer na trgu. Presežno povpraševanje po obveznicah bi lahko vodilo do zvišanja prodajne cene obveznic, presežna ponudba pa do znižanja prodajne cene obveznic. V primeru zvišanja obrestnih mer na trgu bi lahko imetniki obveznic zahtevali višjo donosnost obveznic, kar bi lahko vodilo do znižanja prodajne cene obveznic na organiziranem trgu. V primeru znižanja obrestnih mer na trgu bi lahko imetniki obveznic pričakovali nižjo donosnost obveznic, kar bi lahko vodilo do zvišanja prodajne cene obveznic na organiziranem trgu.

Tveganje reinvestiranja kuponov obveznice

Ker obveznica izplačuje kupone, se vlagatelj izpostavlja tudi tveganju reinvestiranja. Gre za tveganje, da bo moral imetnik obveznice pridobljene kupone reinvestirati po nižji obrestni meri od tiste v času nakupa. Posledično se lahko zgodi, da vlagatelj teoretično izračunane donosnosti do dospelja ne bo dosegel.

6. Poslovni odhodki

Stroški po izvornih vrstah

(v EUR)	1. 1. - 30. 6. 2019	1. 1. - 30. 6. 2018
Stroški blaga in materiala		
Stroški materiala in surovin	183	-
Stroški energije	-	443
Skupaj	183	443
Stroški storitev		
Stroški prevoznih in poštinih storitev	212	245
Stroški najemnin in vzdrževanja sredstev	232	768
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev	486	423
Stroški zavarovalnih premij	-	905
Stroški posredovanja vrednostnih papirjev	19.103	1.137
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	7.320	15.921
Stroški drugih storitev	10.874	12.034
Stroški storitev fizičnih oseb po pogodbah o delu in avtorskih pogodbah	2.056	2.848
Skupaj	40.283	34.281
Stroški dela		
Stroški plač	21.384	6.141
Stroški pokojninskega zavarovanja	2.111	1.087
Stroški drugih socialnih zavarovanj	1.631	666
Ostali stroški dela	22.980	22.660
Skupaj	48.106	30.554
Amortizacija	-	4.933
Prevrednotovalni poslovni odhodki		
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	200.000	160.000
Odhodki iz odtujitve osnovnih sredstev	-	29
Skupaj	200.000	160.029
Skupaj poslovni odhodki	288.572	230.240



7. Finančni odhodki

(v EUR)	1. 1. - 30. 6. 2019	1. 1. - 30. 6. 2018
Finančni odhodki iz finančnih obveznosti		
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od podjetij v skupini	323.908	368.930
Finančni odhodki iz izdanih obveznic	309.436	309.436
Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	-	-
Skupaj finančni odhodki iz finančnih obveznosti	633.344	678.366
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	-	34
Skupaj finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-	34
Skupaj finančni odhodki	633.344	678.400

8. Zunajbilančne postavke

(v EUR)	30. 6. 2019	31. 12. 2018
Zastavljeni vrednostni papirji	-	10.200.000
Poroštva	5.526.622	5.682.629
Skupaj zunajbilančne postavke	5.526.622	15.882.629

Družba KD d. d. je v juliju 2015 sklenila dogovor z banko upnico o reguliranju obveznosti iz poroštva. Višina obveznosti za družbo KD d. d. v času izdelave izkazov še ni natančno določena. Razpon obveznosti za družbo KD d. d. po tem dogovoru je od 0 do 5.526.622 EUR.

9. Posli s povezanimi podjetji

(v EUR z vključenim DDV)	1. 1. - 30. 6. 2019	1. 1. - 30. 6. 2018
Podjetja v skupini	-	9.537
Prodaja povezanim podjetjem	-	9.537
Podjetja v skupini	7.320	8.052
Nabava pri povezanih podjetjih	7.320	8.052

(v EUR)	30. 6. 2019	31. 12. 2018
Podjetja v skupini	1.220	20
Odperte obveznosti do povezanih podjetij	1.220	20



(v EUR)	1. 1. - 30. 6. 2019	1. 1. - 30. 6. 2018
Podjetja v skupini	-	621.930
Prejeta posojila od povezanih podjetij - črpanja glavnice in pripis obresti	-	621.930

(v EUR)	30. 6. 2019	31. 12. 2018
Podjetja v skupini	28.808.874	28.484.966
Prejeta posojila od povezanih podjetij	28.808.874	28.484.966

10. Dogodki po datumu izdelave bilance stanja

Po datumu bilance stanja ni bilo drugih dogodkov, ki bi lahko vplivali na računovodske izkaze in zaradi katerih bi morali opraviti dodatne postopke, da bi ugotovili ali so ti dogodki pravilno prikazani v računovodskih izkazih.



POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA



KPMG Slovenija, podjetje za revidiranje, d.o.o.
Železna cesta 8a
SI-1000 Ljubljana

Telefon: +386 (0) 1 420 11 60
Internet: <http://www.kpmg.si>

Poročilo neodvisnega revizorja

Lastnikom družbe KD d.d.

Poročilo o ločenih medletnih računovodskih izkazih

Mnenje

Revidirali smo priložene ločene medletne računovodske izkaze družbe KD d.d. (»družba«), ki vključujejo ločeno bilanco stanja na dan 30. junija 2019, ločen izkaz celotnega vseobsegajočega donosa, ločen izkaz gibanja kapitala in ločen izkaz denarnih tokov za tedaj končano obdobje ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju so priloženi ločeni medletni računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega položaja družbe na dan 30. junij 2019 ter njenega celotnega vseobsegajočega donosa in denarnih tokov za tedaj končano obdobje v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi (2016).

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja (MSR). Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo ločenih medletnih računovodskih izkazov*. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost. Potrjujemo tudi, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Druga zadeva

Primerjalni podatki v celovitem vseobsegajočem donosu, izkazu gibanja kapitala in izkazu denarnih tokov za šestmesečno obdobje, ki se je končalo 30. junija 2018, niso bili revidirani.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo »Poslovno poročilo«, ki je sestavni del Revidiranega poročila o poslovanju Skupine KD in KD, finančne družbe, d.d. za obdobje od 01. januarja do 30. junija 2019. Druge informacije ne vključujejo ločenih medletnih računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o ločenih medletnih računovodskih izkazih ne vključuje drugih informacij in razen v obsegu, ki je drugače izrecno naveden v našem poročilu, o njih ne izražamo nikakršnega zagotovila.



V povezavi z opravljeno revizijo ločenih medletnih računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne z ločenimi medletnimi računovodskimi izkazi ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne.

Poleg tega smo v luči poznavanja in razumevanja družbe in okolja, v katerem ta posluje, ki smo ga pridobili pri opravljanju revizije, dolžni poročati, če bi zaznali pomembno napako v zvezi z drugimi informacijami, ki smo jih pridobili pred datumom izdaje revizorjevega poročila. V zvezi s tem nimamo o čem poročati.

Odgovornost posloводства in pristojnih za upravljanje za ločene medletne računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev ločenih medletnih računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi (2016) in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo ločenih medletnih računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство je pri pripravi ločenih medletnih računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot osnove za računovodenje, razen če namerava posloводство podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzor nad pripravo ločenih medletnih računovodskih izkazov družbe.

Revizorjeva odgovornost za revizijo ločenih medletnih računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so ločeni medletni računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija opravljena v skladu z MSR, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake ter se štejejo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamično ali skupaj vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh ločenih medletnih računovodskih izkazov. Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v ločenih medletnih računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobimo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjim kontrolam;
- se seznanimo z notranjimi kontrolami, pomembnimi za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;
- presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in razumnost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujejo dvom v sposobnost družbe, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o primernosti poslovske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sklenemo, da obstaja pomembna negotovost, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v ločenih medletnih računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Naši sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje družbe kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo in vsebino ločenih medletnih računovodskih izkazov vključno z razkritji ter ovrednotimo ali ločeni računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.



Pristojne za upravljanje med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah, vključno z morebitnimi pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki jih zaznamo med našo revizijo.

V imenu revizijske družbe

KPMG SLOVENIJA,
podjetje za revidiranje, d.o.o.


Damjan Ahčin, FCCA
pooblaščen revizor
strokovni direktor

Ljubljana, 2. oktober 2019


Barbara Kunc
pooblaščen revizorka
partner

KPMG Slovenija, d.o.o.
1



IZJAVA POSLOVODSTVA

Upravni odbor je na dan 3. oktobra 2019 potrdil revidirano poročilo o poslovanju Skupine KD in družbe KD d. d. za obdobje od 1. 1. do 30. 6. 2019.

Pri pripravi medletnih izkazov so bile uporabljene enake računovodske usmeritve kot pri pripravi letnih računovodskih izkazov družbe KD d. d. in Skupine KD za leto 2018. Računovodski izkazi družbe KD d. d. so sestavljeni v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi. Zgoščeni računovodski izkazi Skupine KD za obdobje, ki se je končalo 30. junija 2019, so pripravljeni v skladu z MRS 34, ki ga je sprejela Evropska unija, in jih je potrebno brati v povezavi z letnimi računovodskimi izkazi, pripravljenimi za poslovno leto, ki se je končalo 31. decembra 2018.

V skladu s 137. členom Zakona o trgu finančnih instrumentov, člani upravnega odbora družbe KD d. d., izjavljajo:

- da so zgoščeni računovodski izkazi Skupine KD za obdobje, ki se je končalo 30. junija 2019, pripravljeni tako, da dajejo resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja in poslovnega izida skupine KD,
- da so računovodski izkazi KD d. d. za obdobje, ki se je končalo 30. junija 2019, sestavljeni tako, da dajejo resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja in poslovnega izida družbe KD d. d.,
- da polletno poročilo vsebuje opis in vpliv vseh pomembnejših poslovnih dogodkov, ki so nastopili v prvih šestih mesecih po koncu prejšnjega poslovnega leta, vključno z opisom bistvenih vrst tveganj in negotovosti,
- da revidirano polletno poročilo o poslovanju družbe KD d. d. in Skupine KD za obdobje, ki se je končalo 30. junija 2019, vključuje pošten prikaz informacij o pomembnih poslih s povezanimi osebami.

Ljubljana, 3. oktobra 2019

Milan Kneževič
Predsednik upravnega odbora

Aleksander Sekavčnik
Član upravnega odbora, izvršni direktor

Tomaž Butina
Namestnik predsednika upravnega odbora

mag. Katarina Valentinčič Istenič
Članica upravnega odbora

Matija Gantar
Član upravnega odbora